

Wohnung F.4.2/F13

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

4. OBERGESCHOSS

TOP F.4.2 /F13

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²
KELLERABTEIL 13: 10,37 m²
BALKON: 11,79 m²

monatliche Miete Brutto: € 726,24
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 174,46
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 72,34

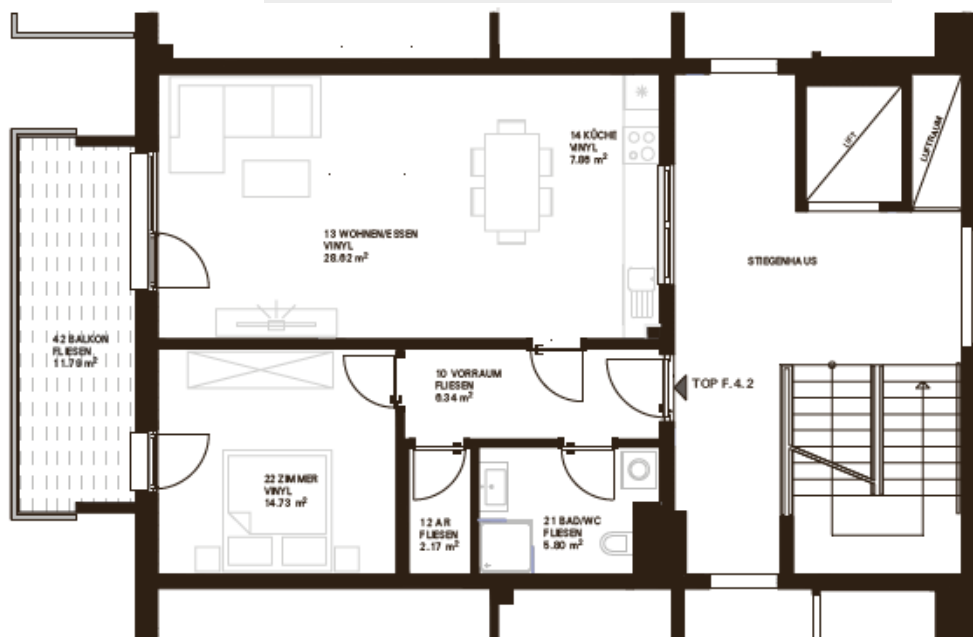
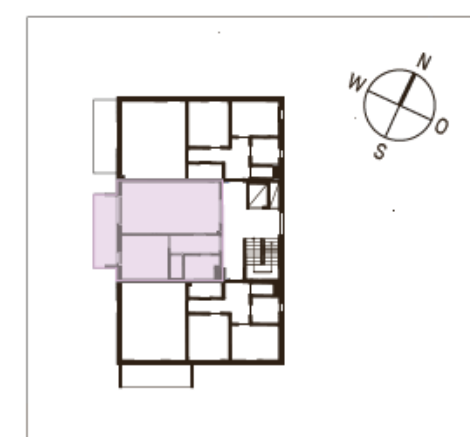
Miete Gesamt Brutto: € 973,04

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab Oktober 2026



0 5 10
Maßstab 1:125
HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83


europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen