

europa city leoben

Europaplatz 1e & 1f

— wohnen

— arbeiten

— einkaufen

Kontakt

Tel. 03855/200 50

info@europacityleoben.at

www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH

A-8665 Langenwang

Schwöbing 81-83



Symbolbild

Mietwohnungen

Inhalt

Ansichten	3
Lage	4
Übersicht	5
Preisübersicht, Europaplatz 1e	7
Preisübersicht, Europaplatz 1f	8
Keller, Europaplatz 1e	9
Keller, Europaplatz 1f	10
Tiefgarage, Europaplatz 1a - f	11
Wohnung E.0.1/E1	12
Wohnung E.0.2/E2	13
Wohnung E.0.3/E3	14
Wohnung E.0.4/E4	15
Wohnung E.1.1/E5	16
Wohnung E.1.2/E6	17
Wohnung E.1.3/E7	18
Wohnung E.1.4/E8	19
Wohnung E.1.5/E9	20
Wohnung E.2.1/E10	21
Wohnung E.2.2/E11	22
Wohnung E.2.3/E12	23
Wohnung E.2.4/E13	24
Wohnung E.2.5/E14	25
Wohnung E.3.1/E15	26
Wohnung E.3.2/E16	27
Wohnung E.3.3/E17	28
Wohnung E.3.4/E18	29
Wohnung E.3.5/E19	30
Wohnung E.4.1/E20	31
Wohnung E.4.2/E21	32
Wohnung E.4.3/E22	33
Wohnung E.4.4/E23	34
Wohnung F.0.1/F1	35
Wohnung F.0.2/F2	36
Wohnung F.1.1/F3	37
Wohnung F.1.2/F4	38
Wohnung F.1.3/F5	39
Wohnung F.2.1/F6	40
Wohnung F.2.2/F7	41
Wohnung F.2.3/F8	42
Wohnung F.3.1/F9	43
Wohnung F.3.2/F10	44
Wohnung F.3.3/F11	45
Wohnung F.4.1/F12	46
Wohnung F.4.2/F13	47
Wohnung F.4.3/F14	48



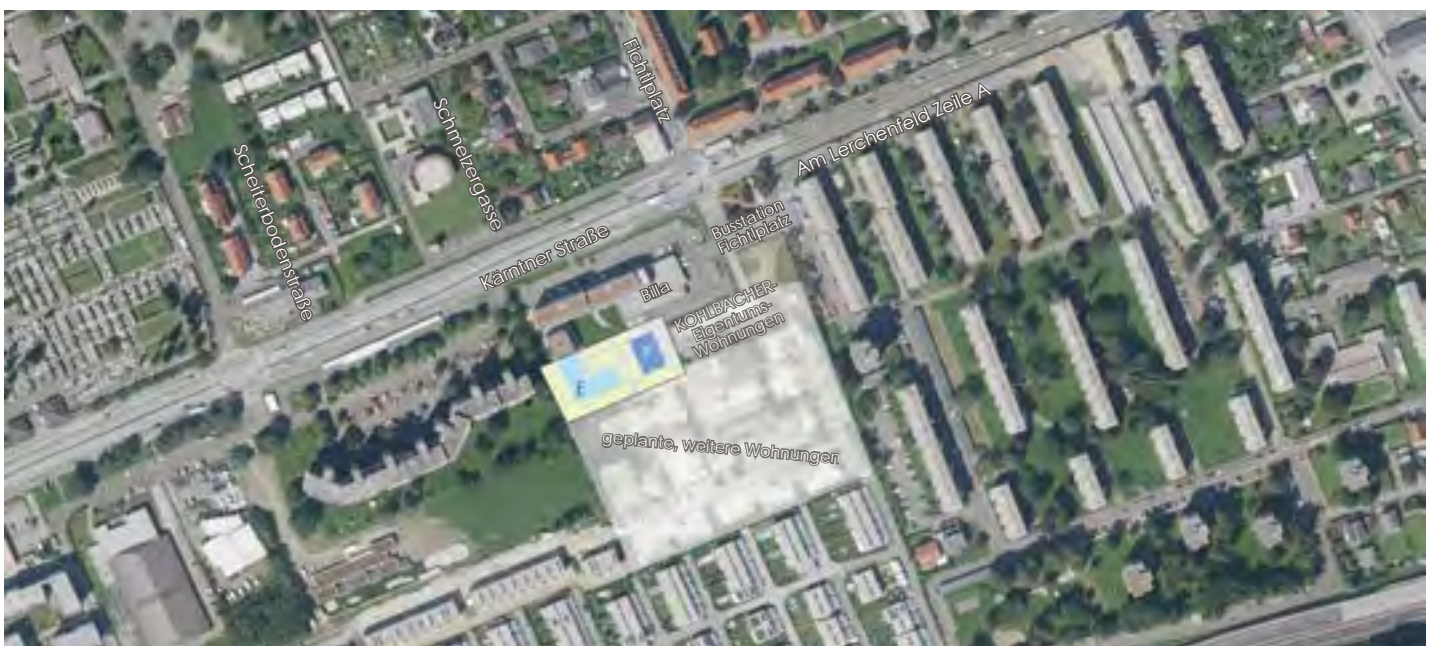
Ansichten



Lage

Leoben ist direkt an die S6 und B116 angebunden und zusätzlich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn bestens vernetzt. Wunderbar von Natur umgeben, kann die Freizeit auf den verschiedenen Rad- und Wanderwegen genossen werden. Viele Ausflugsziele sind gleich in der Nähe. Das Zentrum von Leoben bietet unter anderem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, für Entspannung sorgt das Asia Spa.

Die Wohnungen wurden auf diesem sonnigen Grundstück am Europaplatz errichtet. Ein Nahversorger ist direkt vor Ort vorhanden. Die Busstation Fichtplatz befindet sich gleich neben dem Grundstück. Über diese verlaufen der Regionalbus 810 sowie die Stadtbusse 3, 30 und 31. Durch die top Verkehrsanbindung ist das Zentrum von Leoben mit all seinen Vorteilen schnell erreichbar.



Quellen: Google & GIS-Steiermark, 2024

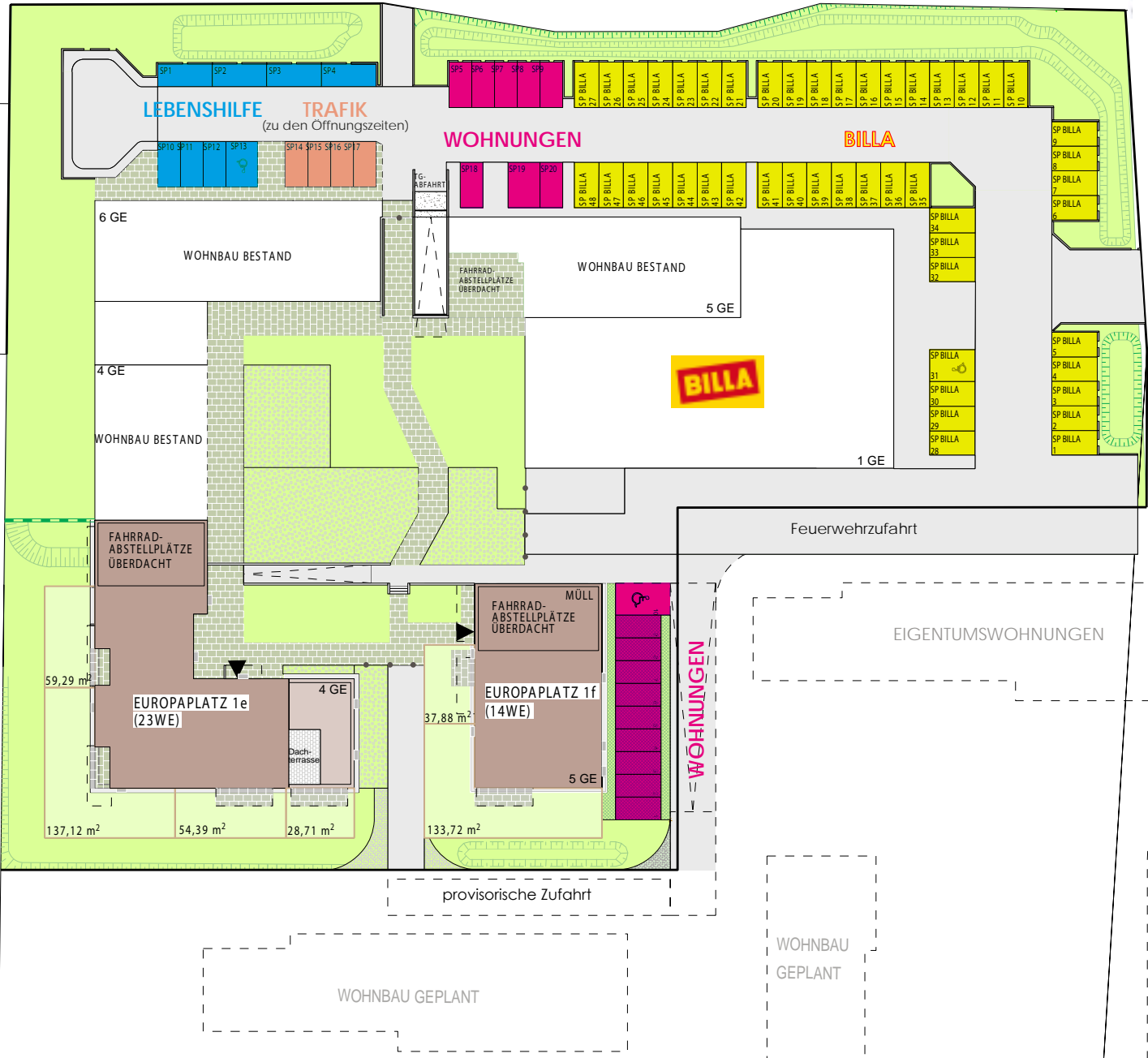
Übersicht



Quelle: GIS-Steiermark, 2024

Übersicht

B 116 Leobener Straße
Kärntner Straße



Preisübersicht, Europaplatz 1e

monatliche Gesamtkosten: Miete Brutto + BK Brutto + BK Heizung

	Wohnung	Wohnnutz- fläche	Freibereich	Keller- raum	Zimmer	Miete Brutto	+	BK Brutto	+	BK Heizung Brutto	=	Miete Gesamt
EG	E.0.1/E1	74 m ²	29 m ² G + 13 m ² T	9 m ² 1	3	€ 817,41		€ 179,83		€ 84,71		1.081,95
EG	E.0.2/E2	74 m ²	54 m ² G + 13 m ² T	9 m ² 2	3	€ 833,09		€ 179,69		€ 84,65		1.097,42
EG	E.0.3/E3	76 m ²	137 m ² G + 10 m ² T	9 m ² 3	3	€ 896,64		€ 184,36		€ 86,85		1.167,84
EG	E.0.4/E4	77 m ²	59 m ² G + 9 m ² T	10 m ² 4	3	€ 859,34		€ 185,35		€ 87,31		1.132,00
1. OG	E.1.1/E5	74 m ²	12 m ² B	11 m ² 5	3	€ 711,15		€ 179,83		€ 84,71		975,69
1. OG	E.1.2/E6	74 m ²	12 m ² B	10 m ² 6	3	€ 710,57		€ 179,69		€ 84,65		974,90
1. OG	E.1.3/E7	76 m ²	16 m ² B	10 m ² 7	3	€ 729,04		€ 184,36		€ 86,85		1.000,24
1. OG	E.1.4/E8	77 m ²	12 m ² B	10 m ² 8	3	€ 732,97		€ 185,35		€ 87,31		1.005,63
1. OG	E.1.5/E9	79 m ²	12 m ² B	8 m ² 9	3	€ 758,71		€ 191,86		€ 90,38		1.040,94
2. OG	E.2.1/E10	74 m ²	12 m ² B	8 m ² 10	3	€ 711,15		€ 179,83		€ 84,71		975,69
2. OG	E.2.2/E11	74 m ²	12 m ² B	8 m ² 11	3	€ 710,57		€ 179,69		€ 84,65		974,90
2. OG	E.2.3/E12	76 m ²	16 m ² B	7 m ² 12	3	€ 729,04		€ 184,36		€ 86,85		1.000,24
2. OG	E.2.4/E13	77 m ²	12 m ² B	7 m ² 13	3	€ 732,97		€ 185,35		€ 87,31		1.005,63
2. OG	E.2.5/E14	79 m ²	12 m ² B	9 m ² 14	3	€ 758,71		€ 191,86		€ 90,38		1.040,95
3. OG	E.3.1/E15	74 m ²	12 m ² B	9 m ² 15	3	€ 711,15		€ 179,83		€ 84,71		975,69
3. OG	E.3.2/E16	74 m ²	12 m ² B	9 m ² 16	3	€ 710,57		€ 179,69		€ 84,65		974,90
3. OG	E.3.3/E17	76 m ²	17 m ² B	9 m ² 17	3	€ 729,04		€ 184,36		€ 86,85		1.000,24
3. OG	E.3.4/E18	77 m ²	12 m ² B	8 m ² 18	3	€ 732,97		€ 185,35		€ 87,31		1.005,63
3. OG	E.3.5/E19	79 m ²	12 m ² B	8 m ² 19	3	€ 758,71		€ 191,86		€ 90,38		1.040,95
4. OG	E.4.1/E20	81 m ²	21 m ² DT	13 m ² 20	3	€ 956,55		€ 196,67		€ 92,65		1.245,87
4. OG	E.4.2/E21	76 m ²	16 m ² B	9 m ² 21	3	€ 879,88		€ 184,36		€ 86,85		1.151,08
4. OG	E.4.3/E22	77 m ²	12 m ² B	12 m ² 22	3	€ 876,08		€ 185,32		€ 87,30		1.148,70
4. OG	E.4.4/E23	79 m	12 m ² B	8 m ² 23	3	€ 898,24		€ 191,86		€ 90,38		1.180,48

G – Garten, T – Terrasse, B – Balkon, DT – Dachterrasse

Mietpreis für Tiefgaragenplatz: € 85,- Brutto/Monat

Preisübersicht, Europaplatz 1f

monatliche Gesamtkosten: Miete Brutto + BK Brutto + BK Heizung

	Wohnung	Wohnnutz- fläche	Freibereich	Keller- raum	Zimmer	Miete Brutto	+	BK Brutto	+	BK Heizung Brutto	=	Miete Gesamt
EG	F.0.1/F1	83 m ²	134 m ² G + 13 m ² T	7 m ² 1	3	€ 972,44		€ 199,94		€ 94,19		1.266,56
EG	F.0.2/F2	66 m ²	38 m ² G + 10 m ² T	7 m ² 2	2	€ 735,13		€ 158,56		€ 74,69		968,39
1. OG	F.1.1/F3	83 m ²	12 m ² B	7 m ² 3	3	€ 790,67		€ 199,94		€ 94,19		1.084,80
1. OG	F.1.2/F4	66 m ²	12 m ² B	8 m ² 4	2	€ 627,03		€ 158,56		€ 74,69		860,28
1. OG	F.1.3/F5	83 m ²	12 m ² B	8 m ² 5	3	€ 790,86		€ 199,99		€ 94,21		1.085,06
2. OG	F.2.1/F6	83 m ²	12 m ² B	8 m ² 6	3	€ 790,67		€ 199,94		€ 94,19		1.084,80
2. OG	F.2.2/F7	66 m ²	12 m ² B	8 m ² 7	2	€ 627,03		€ 158,56		€ 74,69		860,28
2. OG	F.2.3/F8	83 m ²	12 m ² B	8 m ² 8	3	€ 790,86		€ 199,99		€ 94,21		1.085,06
3. OG	F.3.1/F9	83 m ²	12 m ² B	8 m ² 9	3	€ 790,67		€ 199,94		€ 94,19		1.084,80
3. OG	F.3.2/F10	66 m ²	12 m ² B	8 m ² 10	2	€ 627,03		€ 158,56		€ 74,69		860,28
3. OG	F.3.3/F11	83 m ²	12 m ² B	10 m ² 11	3	€ 790,86		€ 199,99		€ 94,21		1.085,06
4. OG	F.4.1/F12	83 m ²	12 m ² B	10 m ² 12	3	€ 936,08		€ 199,94		€ 94,19		1.230,21
4. OG	F.4.2/F13	66 m ²	12 m ² B	10 m ² 13	2	€ 720,72		€ 158,56		€ 74,69		953,97
4. OG	F.4.3/F14	83 m ²	12 m ² B	11 m ² 14	3	€ 890,86		€ 199,99		€ 94,21		1.185,06

G – Garten, T – Terrasse, B – Balkon

Mietpreis für Tiefgaragenplatz: € 85,- Brutto/Monat

Keller, Europaplatz 1e

Der Kellerraum ist im Mietpreis enthalten, ein Tausch ist nicht möglich.



Keller, Europaplatz 1f



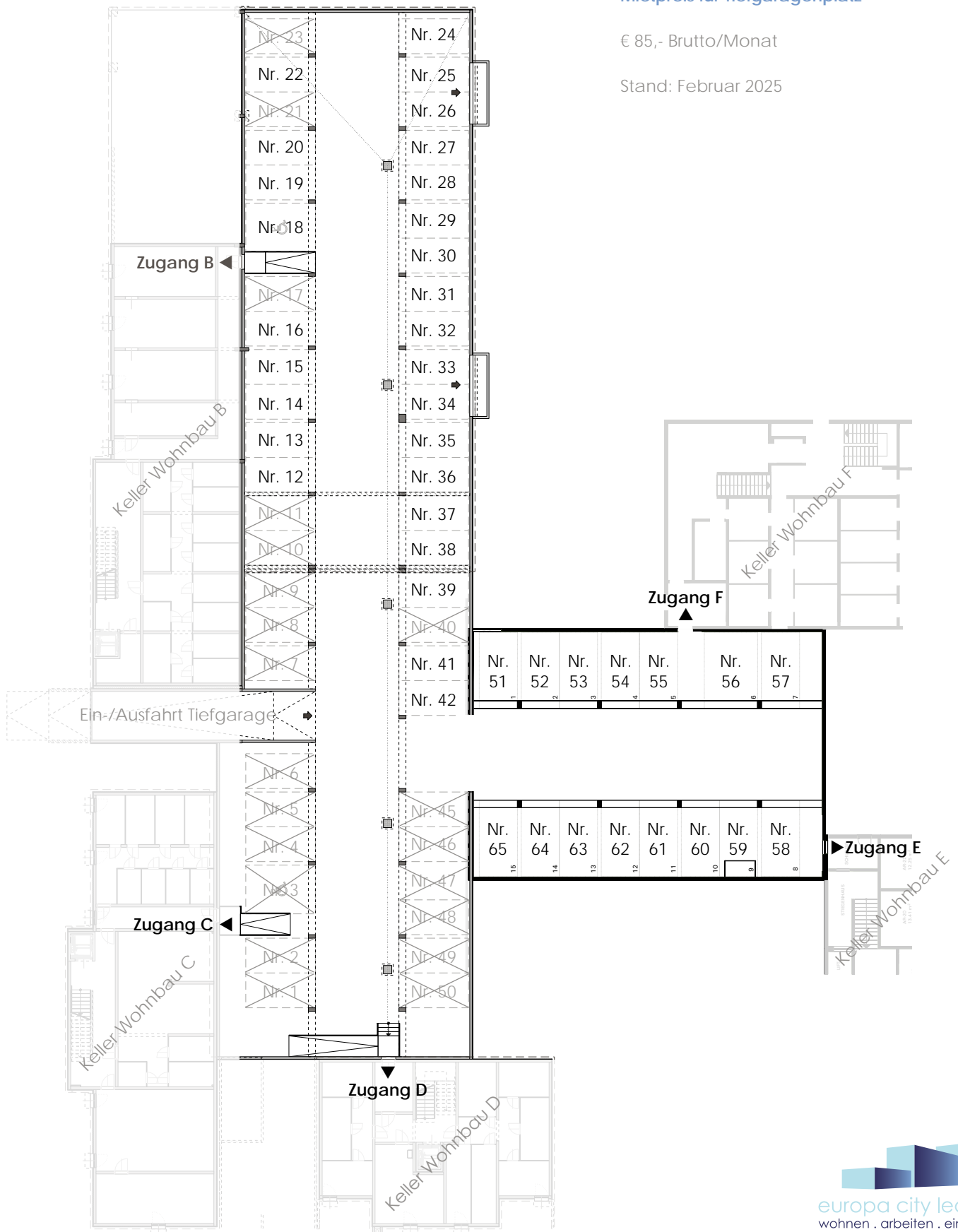
Der Kellerraum ist im Mietpreis enthalten, ein Tausch ist nicht möglich.

Tiefgarage, Europaplatz 1a - f

Mietpreis für Tiefgaragenplatz

€ 85,- Brutto/Monat

Stand: Februar 2025



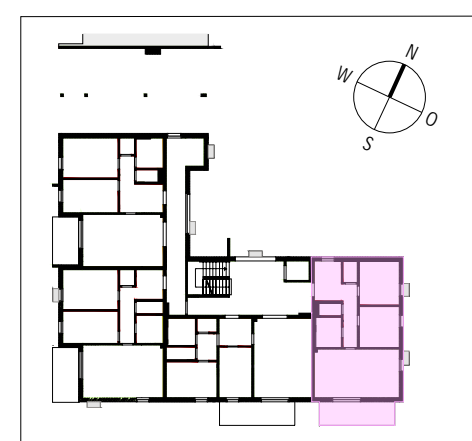
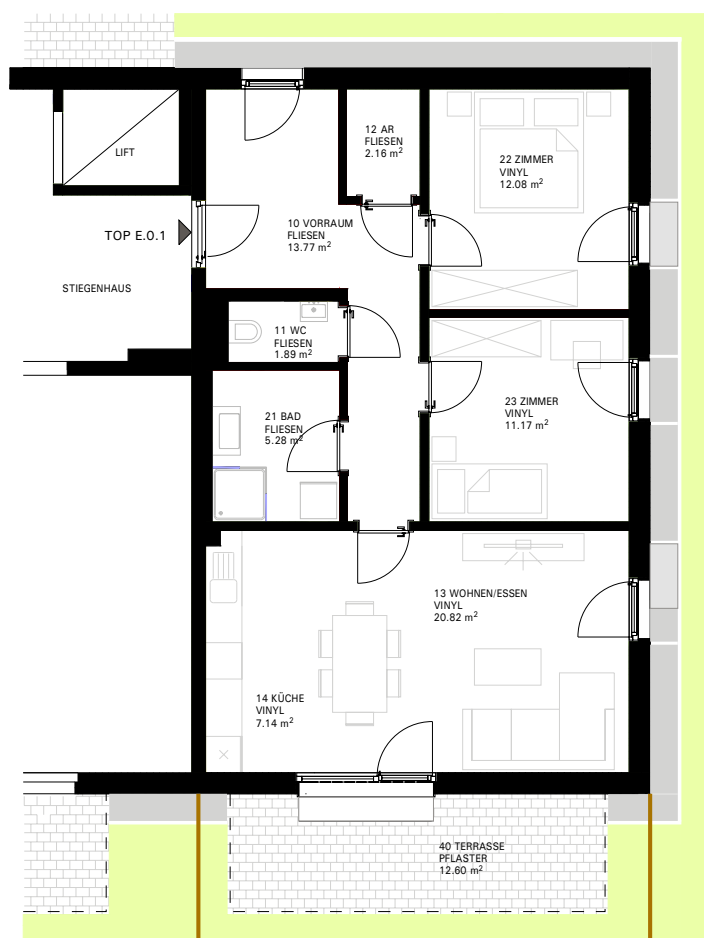
Wohnung E.0.1 / E1

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
ERDGESCHOSS

TOP E.0.1 / E1

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,31 m²
KELLERABTEIL 1: 9,48 m²
TERRASSE: 12,60 m²
EIGENGARTEN: 28,71 m²



monatliche Miete Brutto: € 817,41
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,83
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,71

Miete Gesamt Brutto: € 1.081,95

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung E.0.2 / E2

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
ERDGESCHOSS

TOP E.0.2 / E2

WOHNUTZFLÄCHE: 74,25 m²
KELLERABTEIL 2: 9,48 m²
TERRASSE: 12,60 m²
EIGENGARTEN: 54,39 m²

monatliche Miete Brutto: € 833,09
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,69
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,65

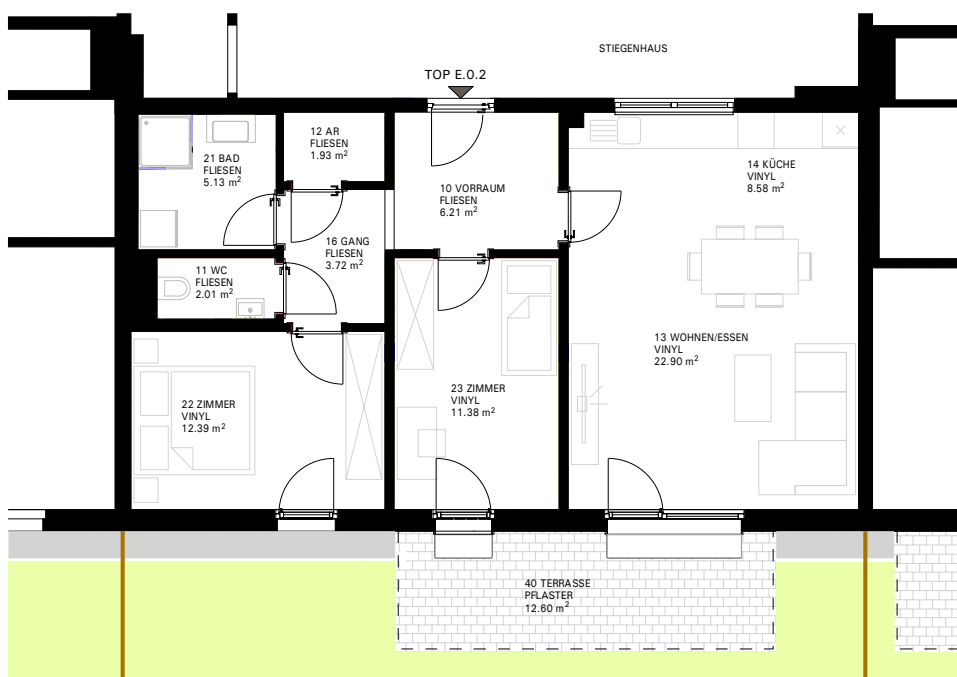
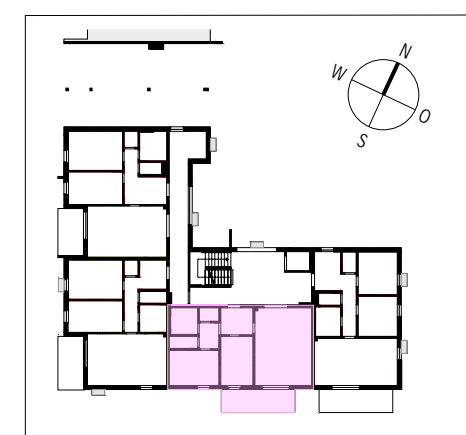
Miete Gesamt Brutto: € 1.097,42

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

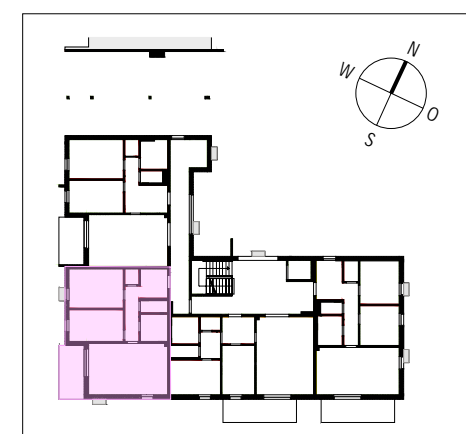
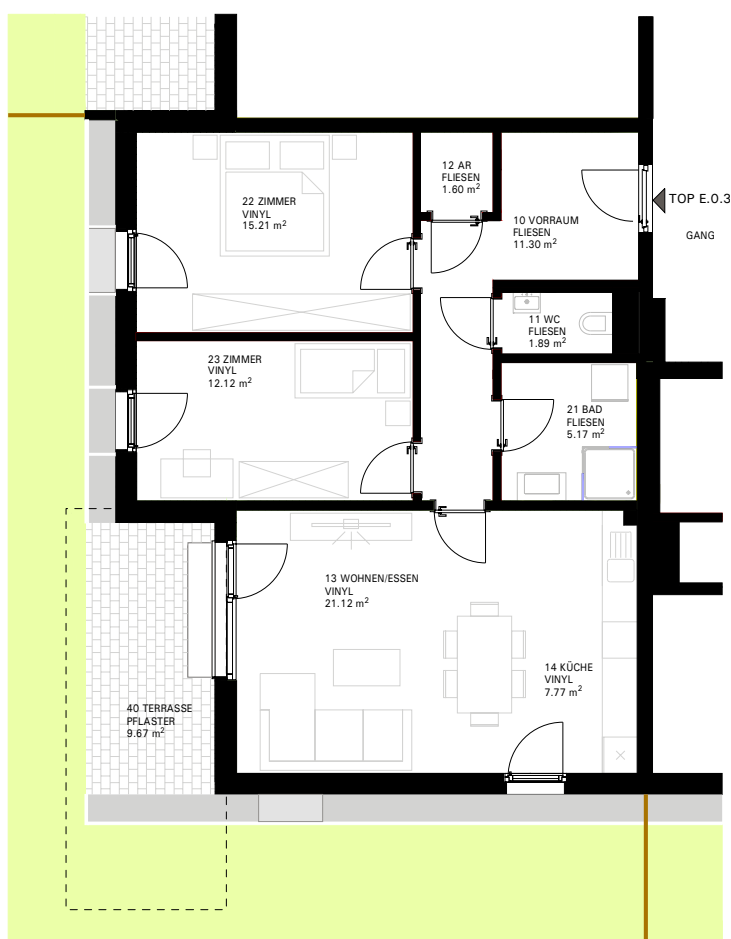
Wohnung E.0.3 / E3

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
ERDGESCHOSS

TOP E.0.3 / E3

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,18 m²
KELLERABTEIL 3: 9,48 m²
TERRASSE: 9,67 m²
EIGENGARTEN: 137,12 m²



monatliche Miete Brutto: € 896,64
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 184,36
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 86,85

Miete Gesamt Brutto: € 1.167,84

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

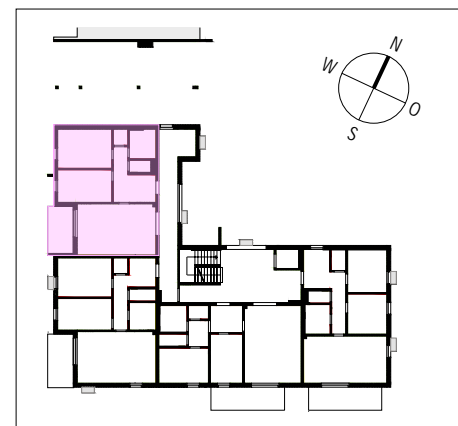
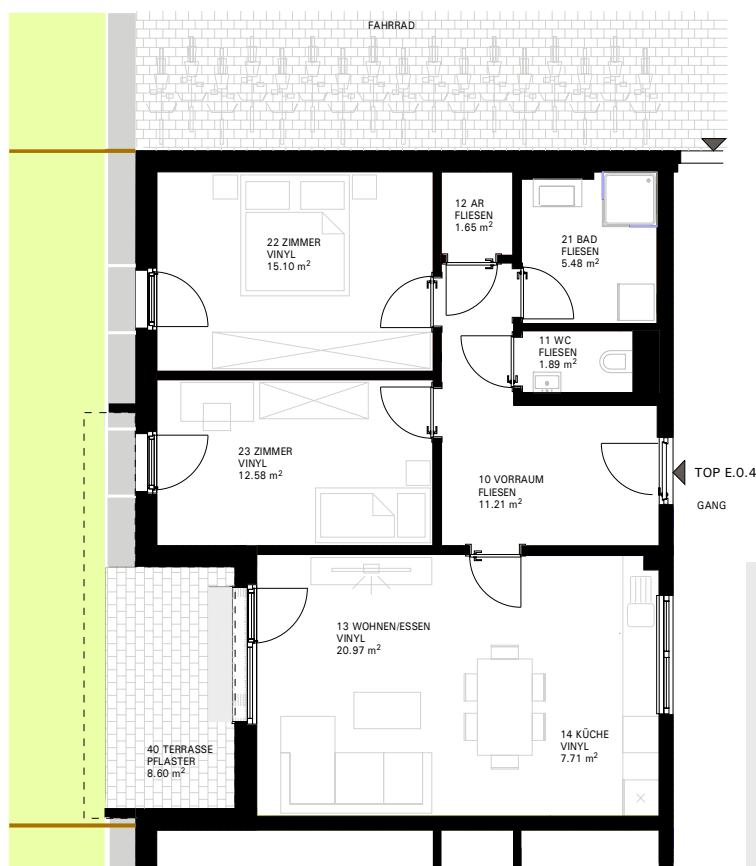
Wohnung E.0.4 / E4

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
ERDGESCHOSS

TOP E.0.4 / E4

WOHNNUZFLÄCHE: 76,59 m²
KELLERABTEIL 4: 9,64 m²
TERRASSE: 8,60 m²
EIGENGARTEN: 59,29 m²



monatliche Miete Brutto: € 859,34
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,35
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,31

Miete Gesamt Brutto: € 1.132,00

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

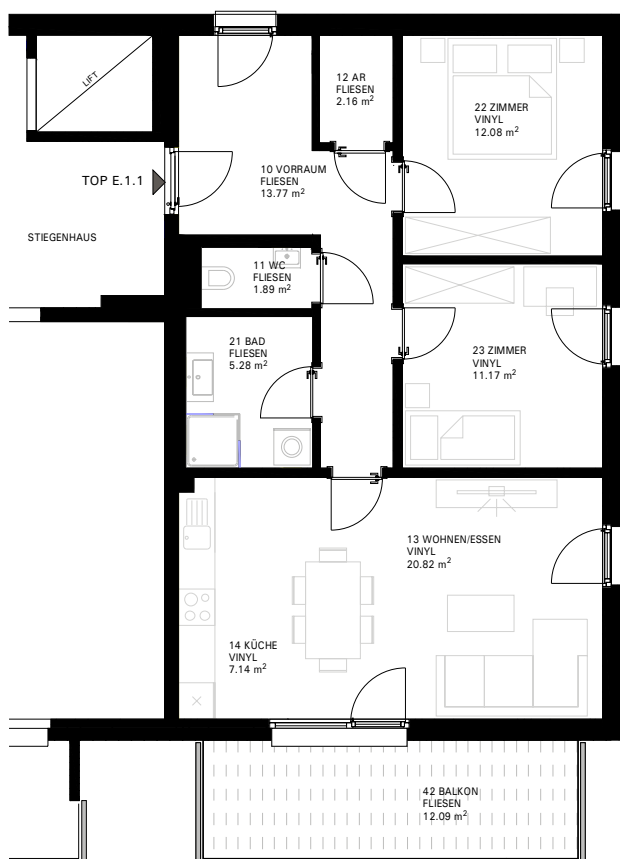
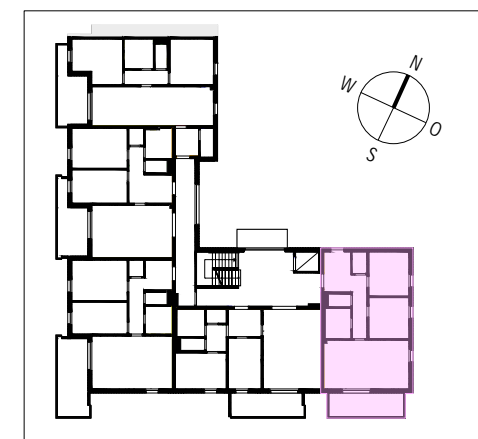
Wohnung E.1.1 / E5

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
1. OBERGESCHOSS

TOP E.1.1 / E5

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,31 m²
KELLERABTEIL 5: 10,98 m²
BALKON: 12,09 m²



monatliche Miete Brutto: € 711,15
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,83
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,71

Miete Gesamt Brutto: € 975,69

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

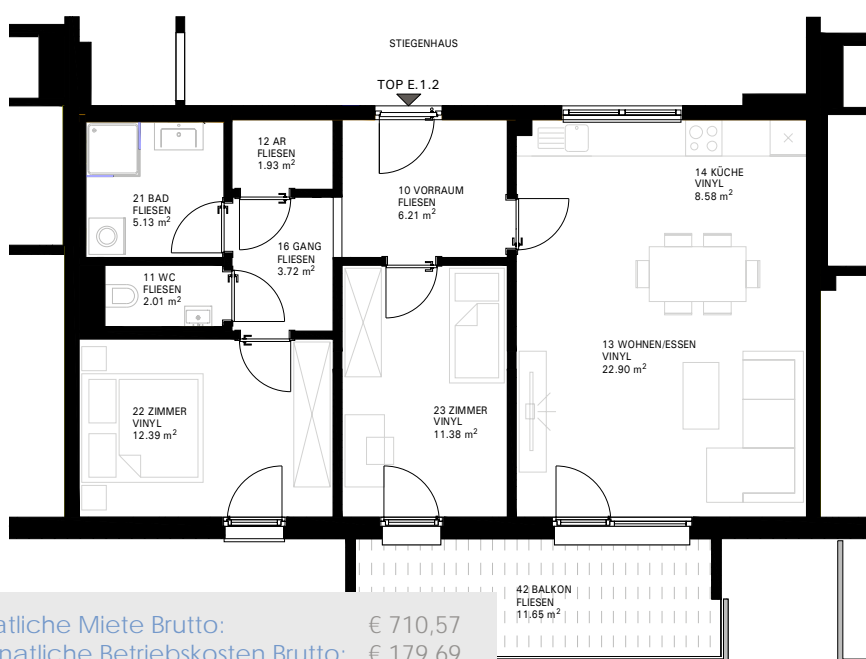
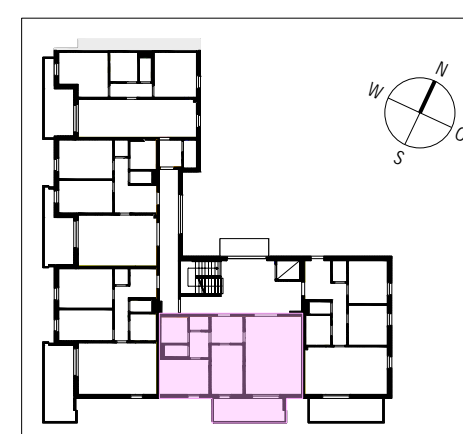
Wohnung E.1.2 / E6

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
1. OBERGESCHOSS

TOP E.1.2 / E6

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,25 m²
KELLERABTEIL 6: 9,68 m²
BALKON: 11,65 m²



monatliche Miete Brutto: € 710,57
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,69
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,65

Miete Gesamt Brutto: € 974,90

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

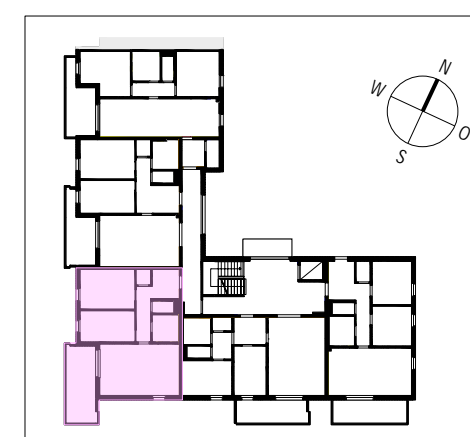
Wohnung E.1.3 / E7

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
1. OBERGESCHOSS

TOP E.1.3 / E7

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,18 m²
KELLERABTEIL 7: 9,68 m²
BALKON: 16,32 m²



monatliche Miete Brutto: € 729,04
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 184,36
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 86,85

Miete Gesamt Brutto: € 1.000,24

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

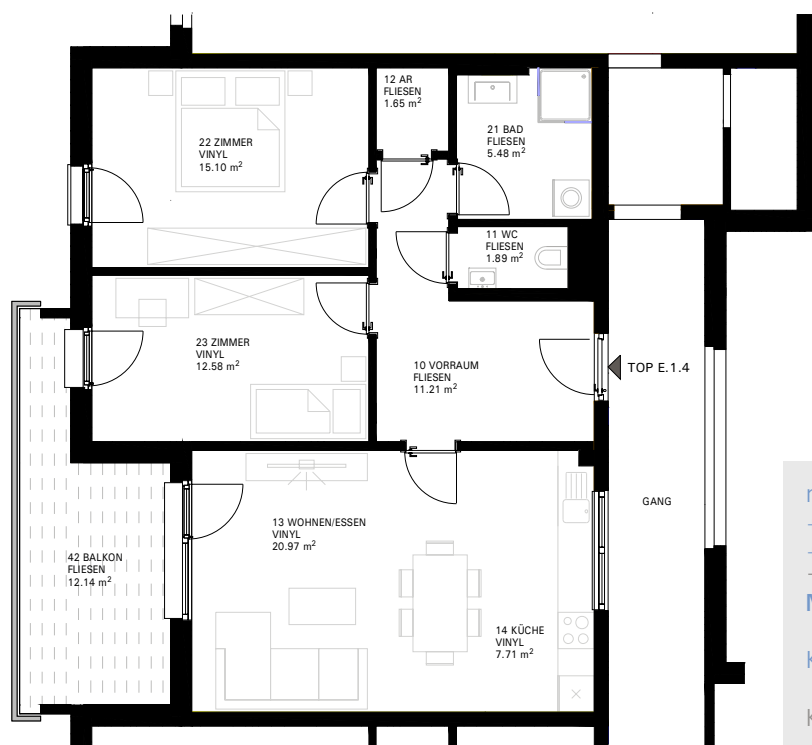
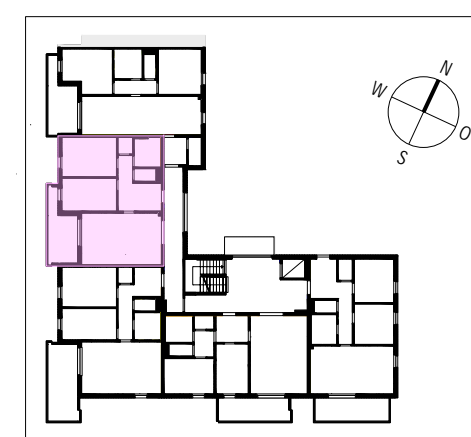
Wohnung E.1.4 / E8

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
1. OBERGESCHOSS

TOP E.1.4 / E8

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,59 m²
KELLERABTEIL 8: 9,83 m²
BALKON: 12,14 m²



monatliche Miete Brutto: € 732,97
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,35
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,31

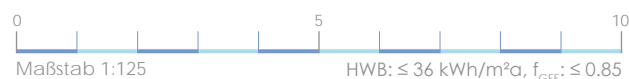
Miete Gesamt Brutto: € 1.005,63

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

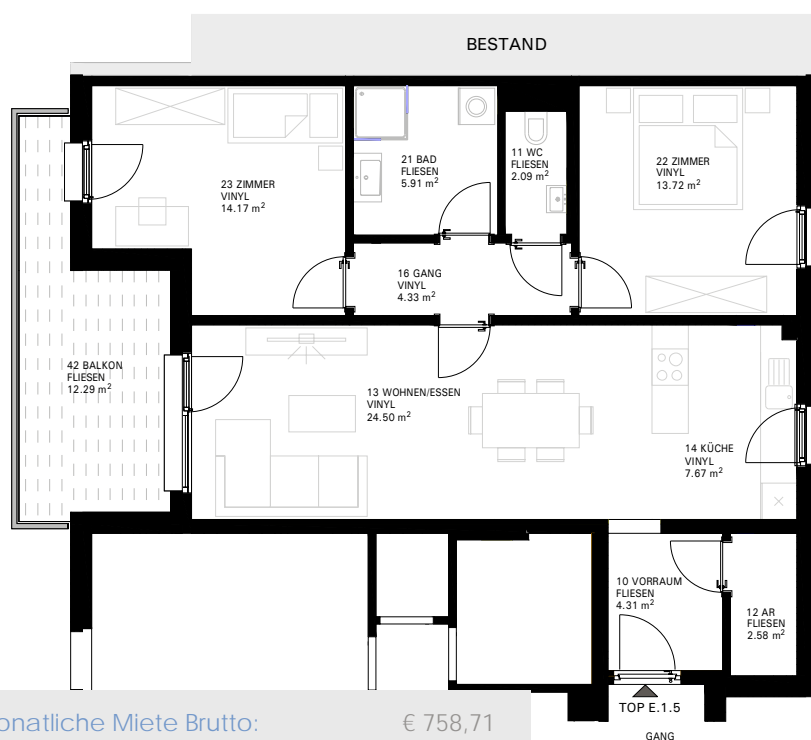
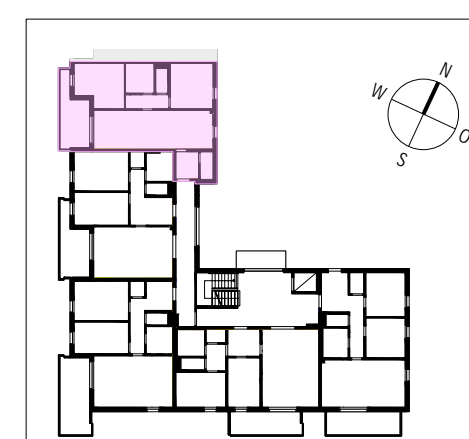
Wohnung E.1.5 / E9

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
1. OBERGESCHOSS

TOP E.1.5 / E9

WOHNNUTZFLÄCHE: 79,28 m²
KELLERABTEIL 9: 8,17 m²
BALKON: 12,29 m²



monatliche Miete Brutto: € 758,71
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 191,86
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 90,38

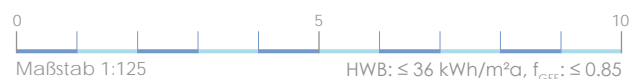
Miete Gesamt Brutto: € 1.040,95

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

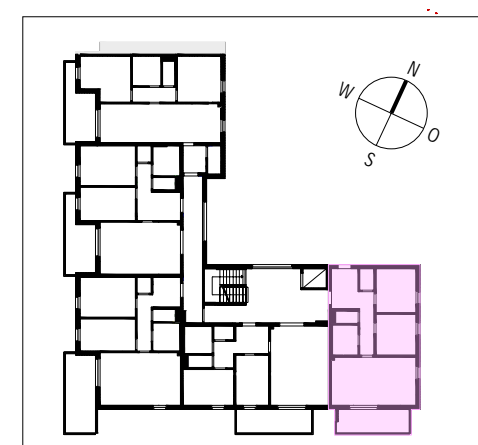
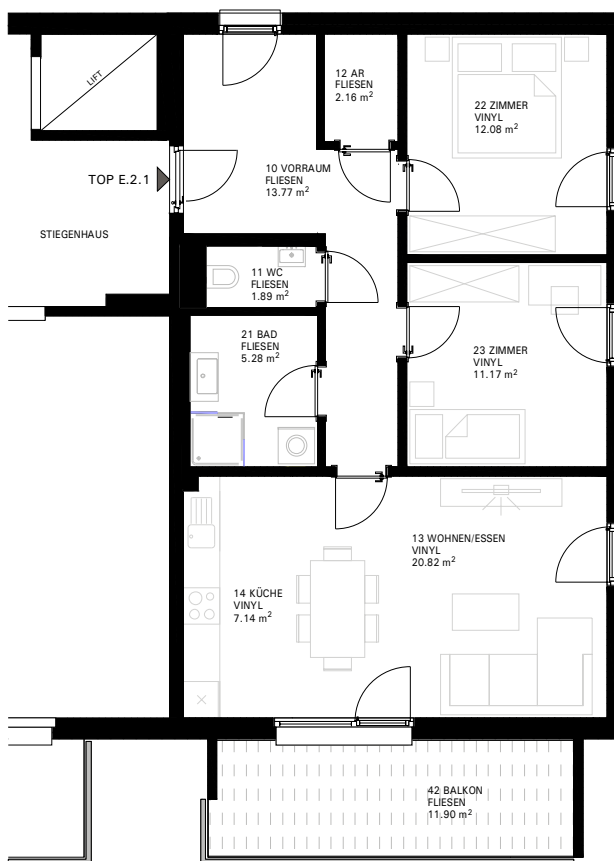
Wohnung E.2.1 / E10

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.1 / E10

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,31 m²
KELLERABTEIL 10: 8,17 m²
BALKON: 11,90 m²



monatliche Miete Brutto: € 711,15
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,83
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,71

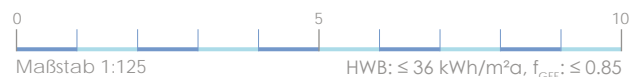
Miete Gesamt Brutto: € 975,69

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

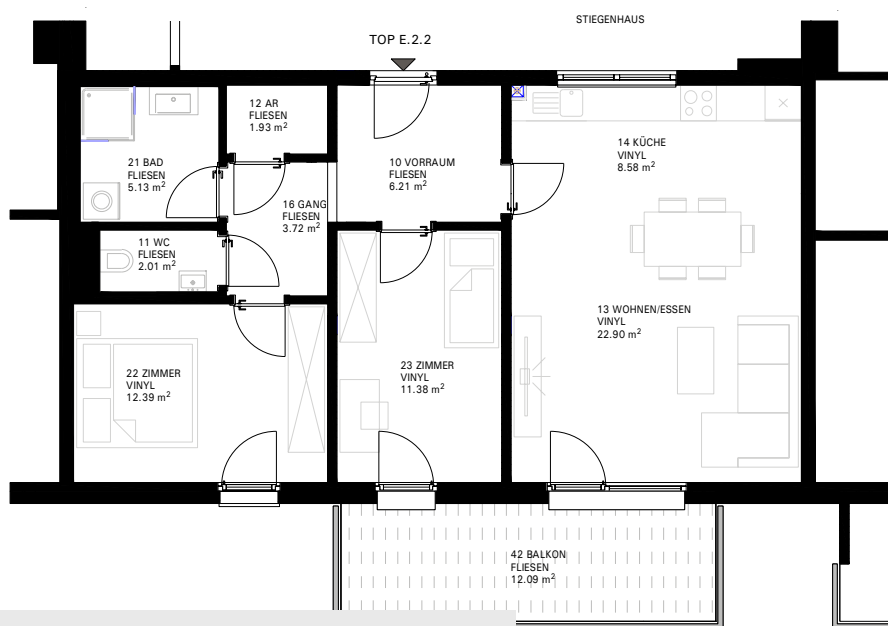
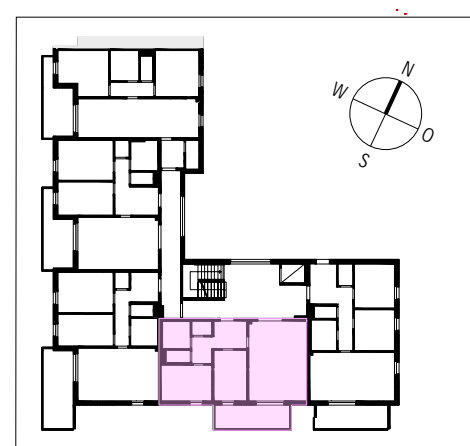
Wohnung E.2.2 / E11

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.2 / E11

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,25 m²
KELLERABTEIL 11: 8,17 m²
BALKON: 12,09 m²



monatliche Miete Brutto: € 710,57
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,69
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,65

Miete Gesamt Brutto: € 974,90

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{CEE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung E.2.3 / E12

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e

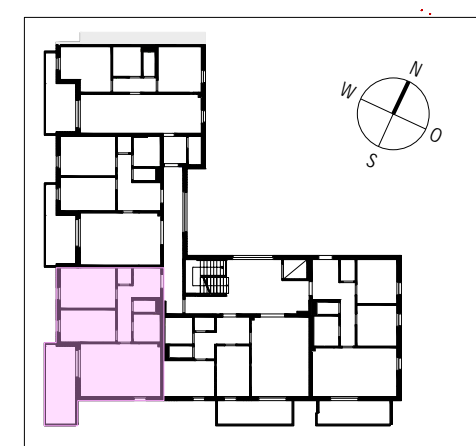
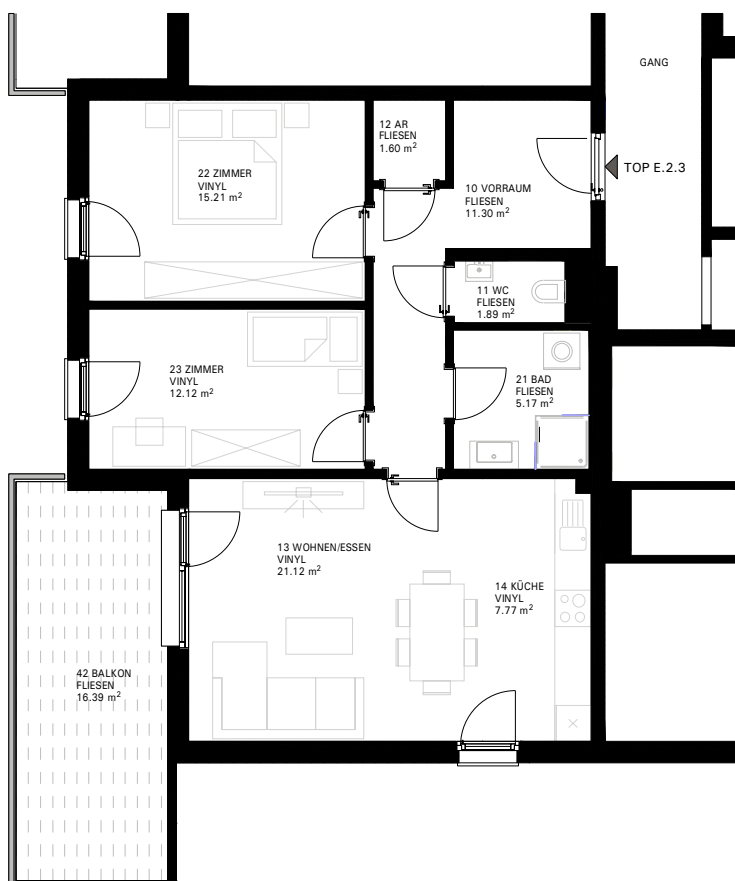
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.3 / E12

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,18 m²

KELLERABTEIL 12: 7,00 m²

BALKON: 11,90 m²



monatliche Miete Brutto: € 729,04
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 184,36
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 86,85

Miete Gesamt Brutto: € 1.000,24

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

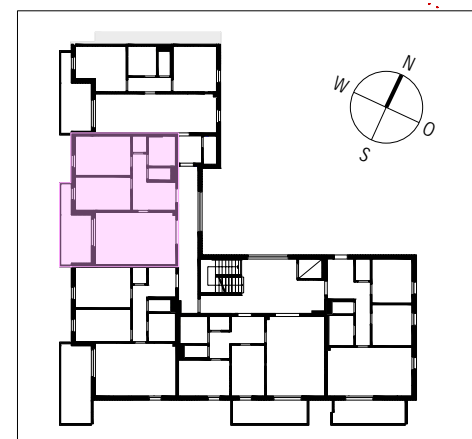
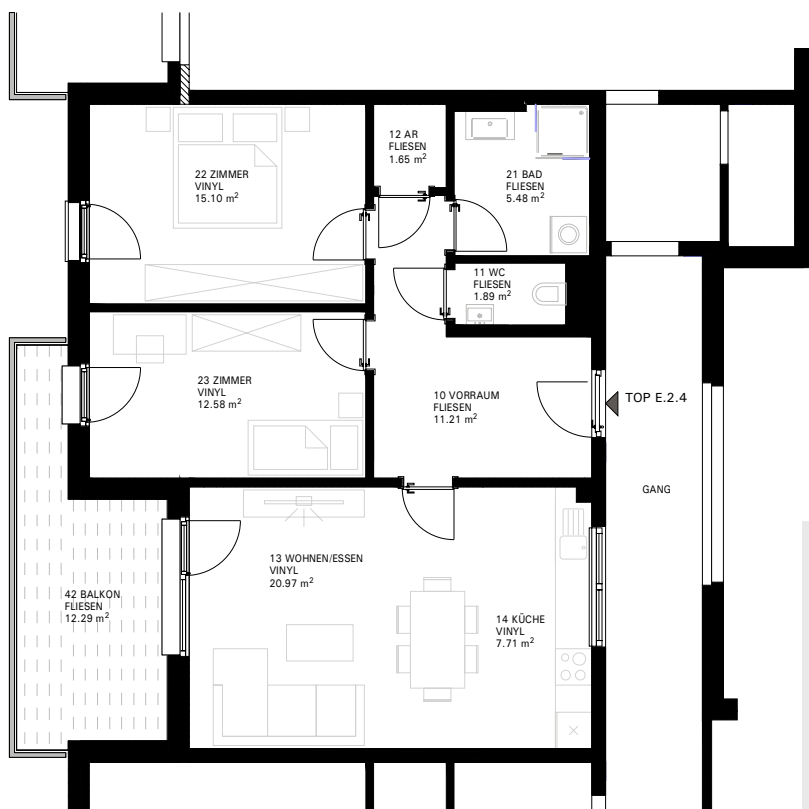
Wohnung E.2.4 / E13

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.4 / E13

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,59 m²
KELLERABTEIL 13: 7,10 m²
BALKON: 12,29 m²



monatliche Miete Brutto: € 732,97
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,35
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,31

Miete Gesamt Brutto: € 1.005,63

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

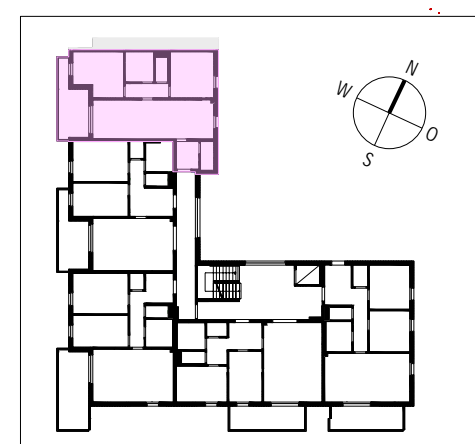
Wohnung E.2.5 / E14

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.5 / E14

WOHNNUTZFLÄCHE: 79,28 m²
KELLERABTEIL 14: 8,75 m²
BALKON: 12,29 m²



monatliche Miete Brutto: € 758,71
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 191,86
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 90,38

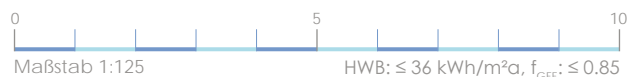
Miete Gesamt Brutto: € 1.040,95

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

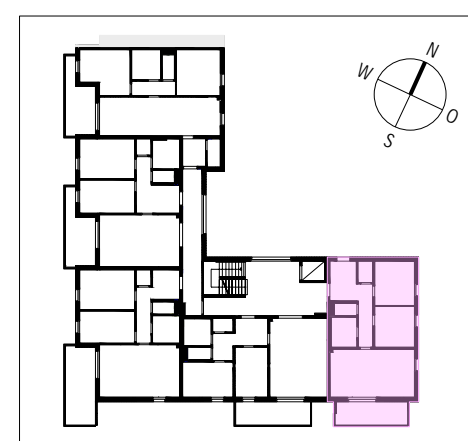
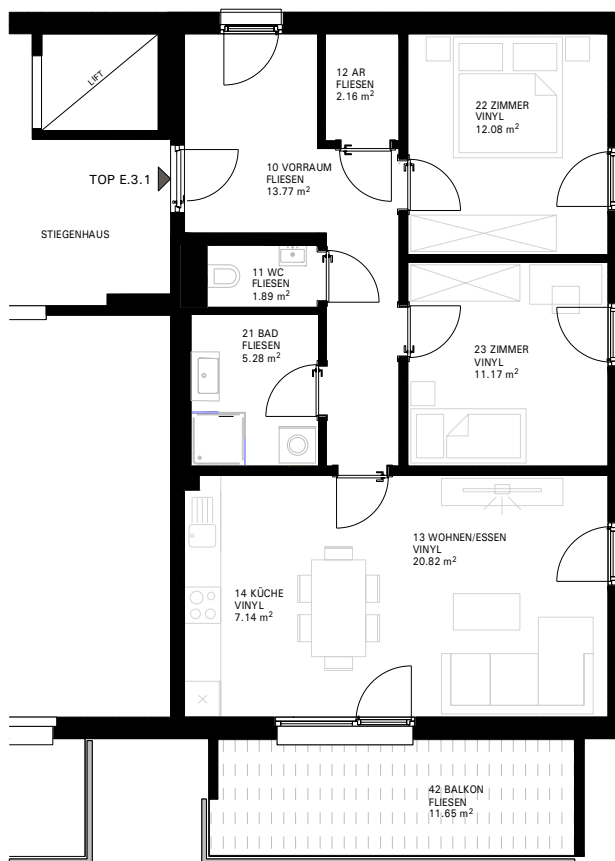
Wohnung E.3.1 / E15

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
3. OBERGESCHOSS

TOP E.3.1 / E15

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,31 m²
KELLERABTEIL 15: 8,75 m²
BALKON: 11,65 m²



monatliche Miete Brutto: € 711,15
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,83
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,71

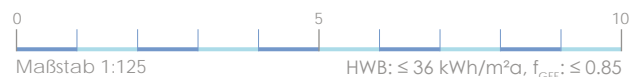
Miete Gesamt Brutto: € 975,69

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

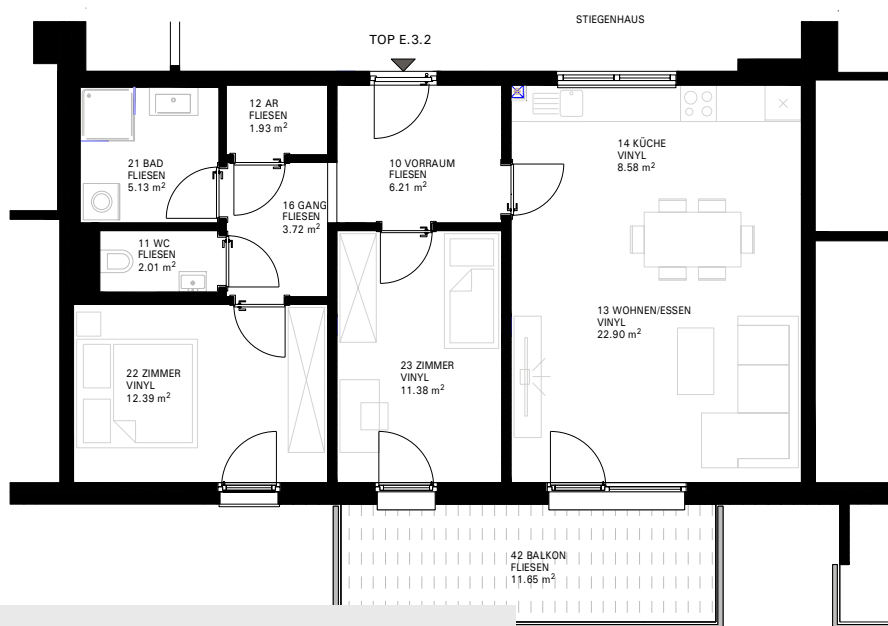
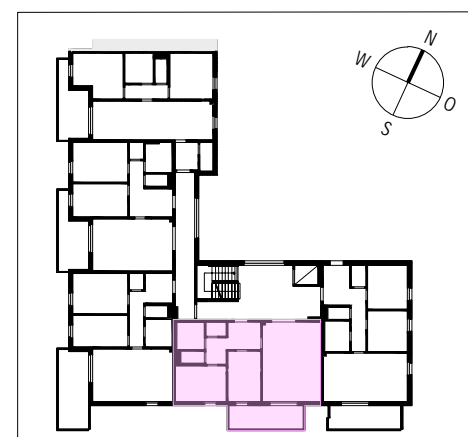
Wohnung E.3.2 / E16

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
3. OBERGESCHOSS

TOP E.3.2 / E16

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,25 m²
KELLERABTEIL 16: 9,01 m²
BALKON: 11,65 m²



monatliche Miete Brutto: € 710,57
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,69
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,65

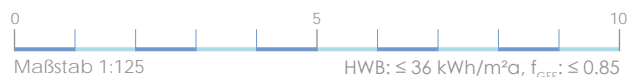
Miete Gesamt Brutto: € 974,90

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

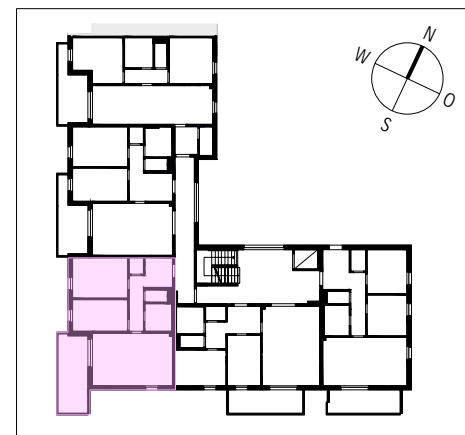
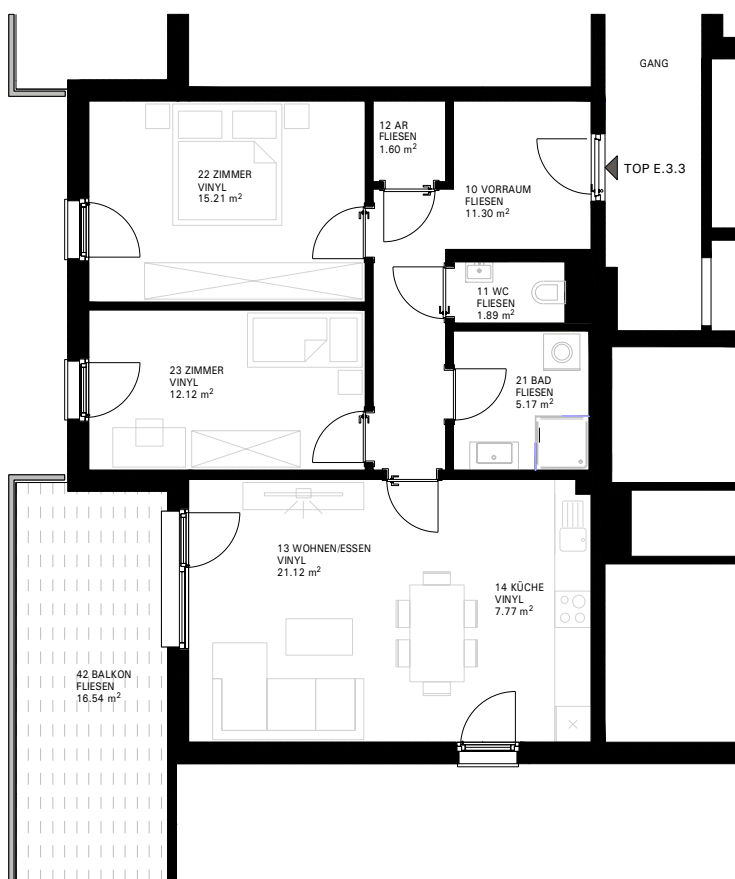
Wohnung E.3.3 / E17

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
3. OBERGESCHOSS

TOP E.3.3 / E17

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,18 m²
KELLERABTEIL 17: 9,01 m²
BALKON: 16,54 m²



monatliche Miete Brutto: € 729,04
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 184,36
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 86,85

Miete Gesamt Brutto: € 1.000,24

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

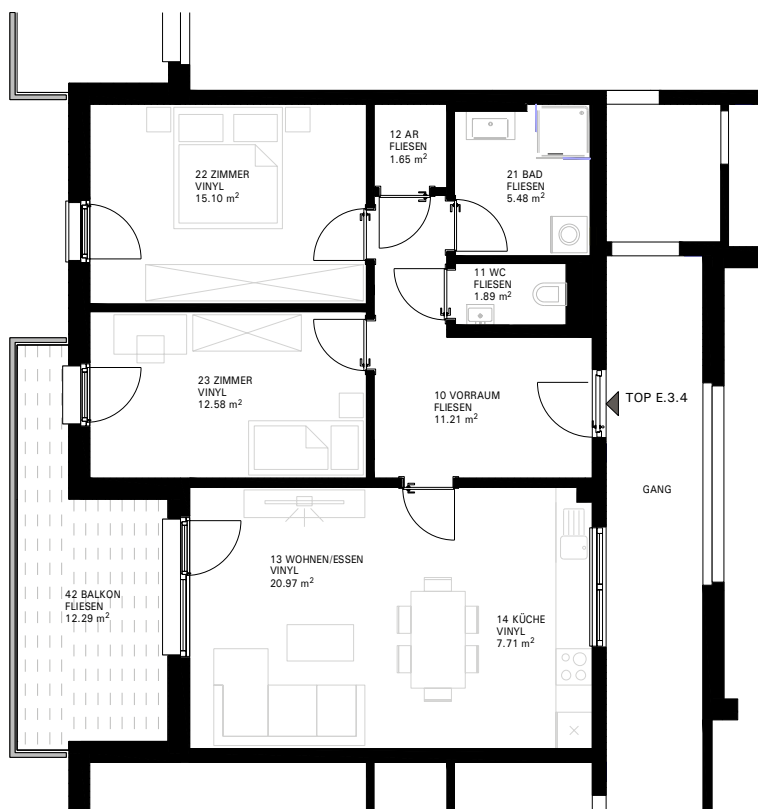
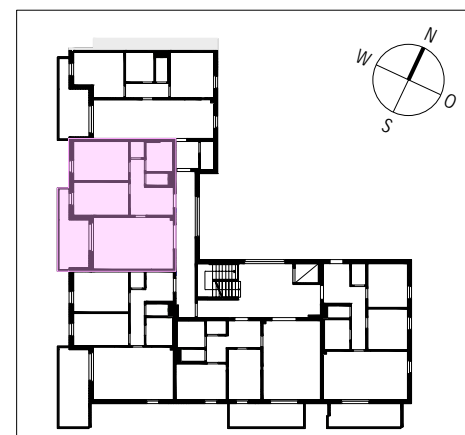
Wohnung E.3.4 / E18

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
3. OBERGESCHOSS

TOP E.3.4 / E18

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,59 m²
KELLERABTEIL 18: 8,45 m²
BALKON: 12,14 m²



monatliche Miete Brutto: € 732,97
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,35
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,31

Miete Gesamt Brutto: € 1.005,63

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung E.3.5 / E19

LEOBEN EUROPACITY

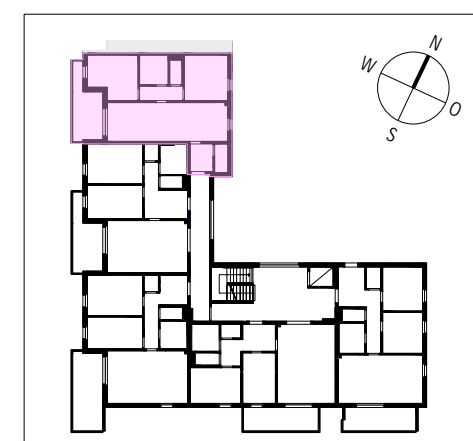
Europaplatz 1e
3. OBERGESCHOSS

TOP E.3.5 / E19

WOHNNUTZFLÄCHE: 79,28 m²

KELLERABTEIL 19: 7,96 m²

BALKON: 12,14 m²



monatliche Miete Brutto: € 758,71

+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 191,86

+ monatliche Heizkosten Brutto: € 90,38

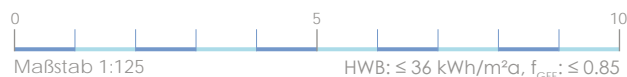
Miete Gesamt Brutto: € 1.040,95

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83

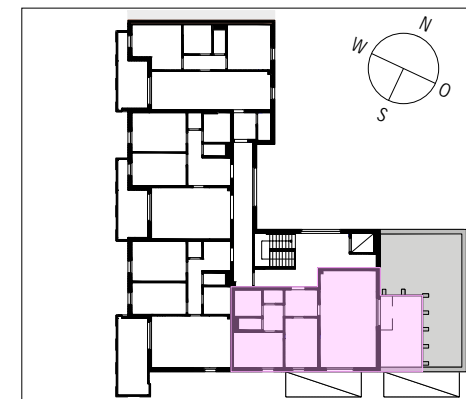
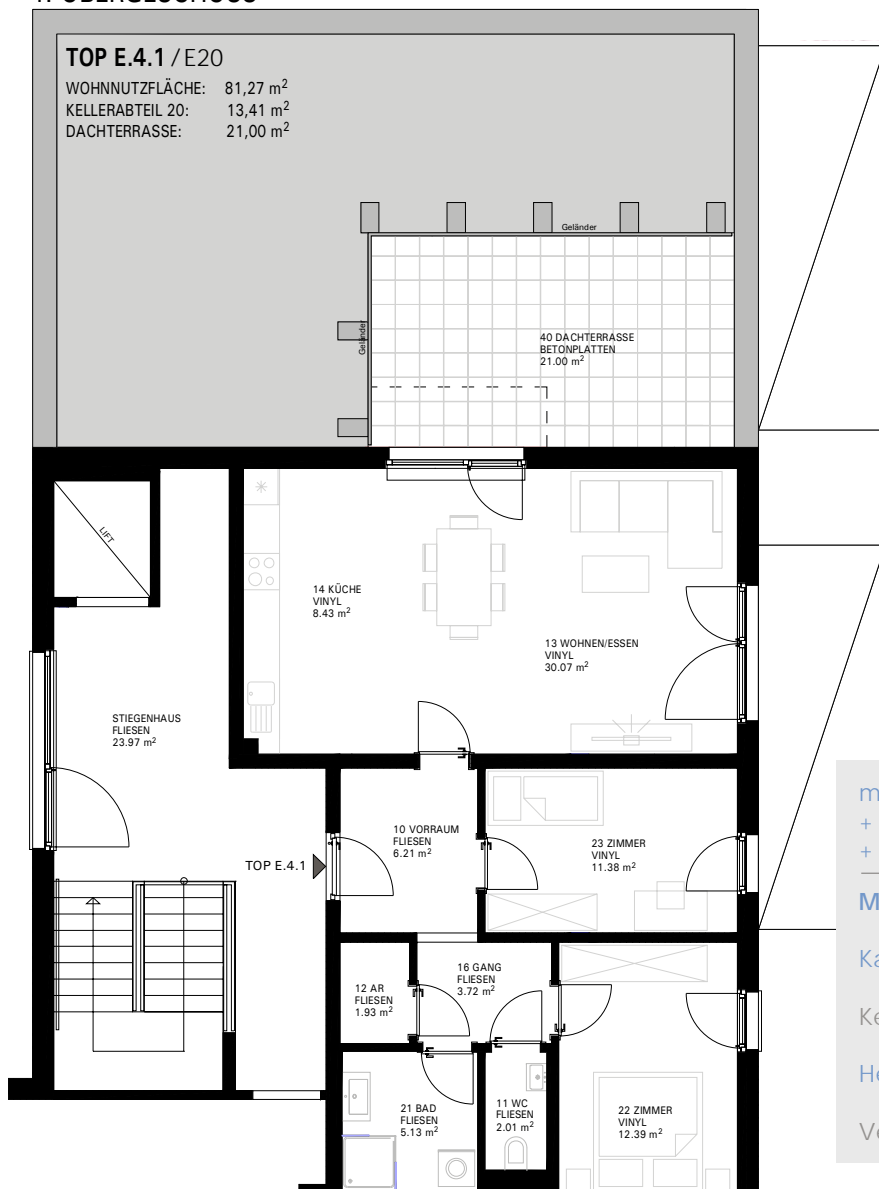
europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung E.4.1 / E20

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e

4. OBERGESCHOSS



monatliche Miete Brutto: € 956,55
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 196,67
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 92,65

Miete Gesamt Brutto: € 1.245,87

Kaution: € 4.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83

europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung E.4.2 / E21

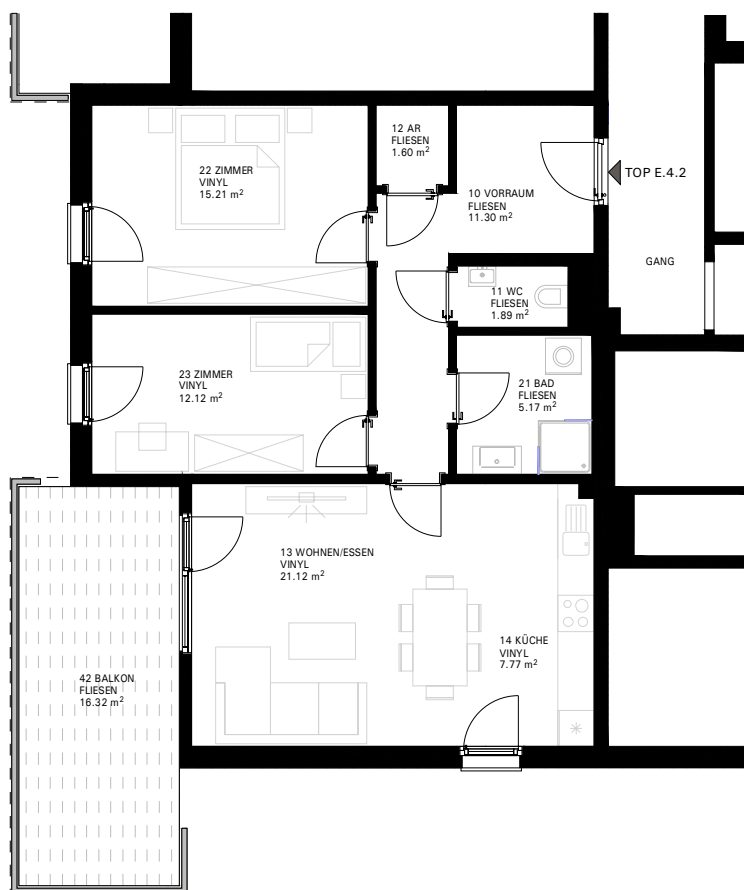
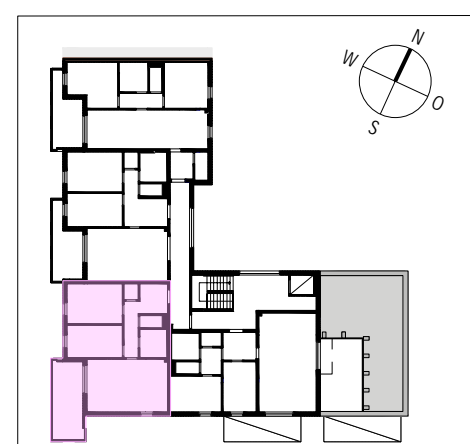
LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
4. OBERGESCHOSS

TOP E.4.2 / E21

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,18 m²
KELLERABTEIL 21: 8,82 m²
BALKON: 16,32 m²

4. OBERGESCHOSS HAUS-A



monatliche Miete Brutto: € 879,88
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 184,36
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 86,85

Miete Gesamt Brutto: € 1.151,08

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

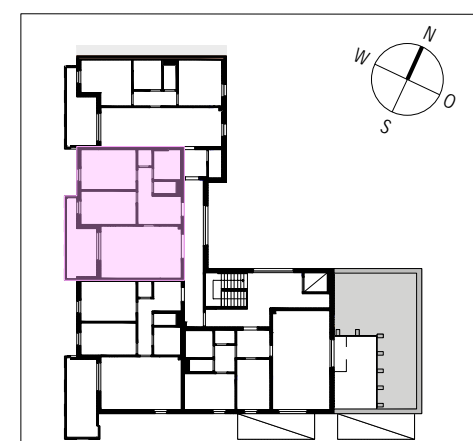
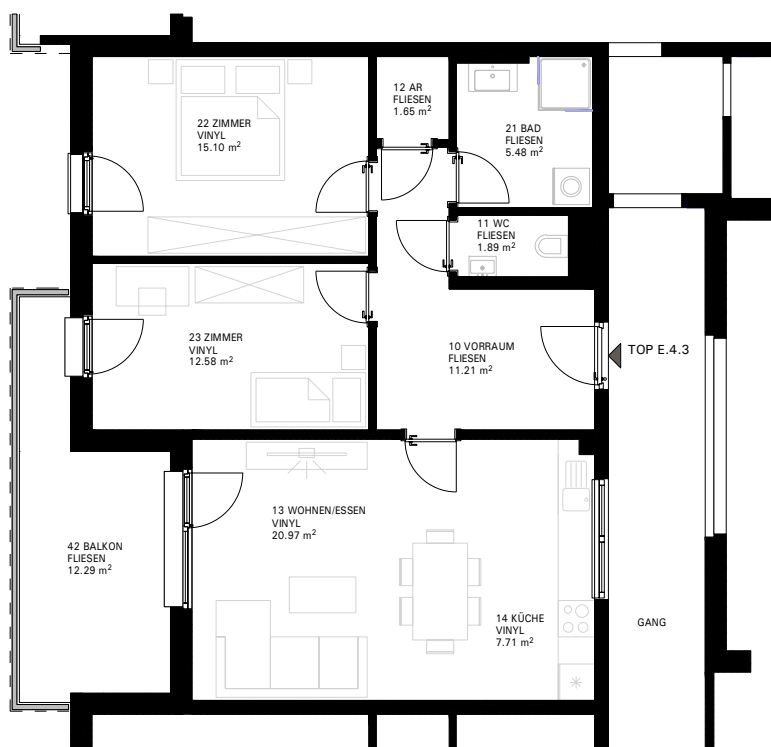
Wohnung E.4.3 / E22

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
4. OBERGESCHOSS

TOP E.4.3 / E22

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,58 m²
KELLERABTEIL 22: 12,25 m²
BALKON: 12,29 m²



monatliche Miete Brutto: € 876,08
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,32
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,30

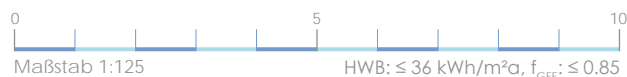
Miete Gesamt Brutto: € 1.148,70

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

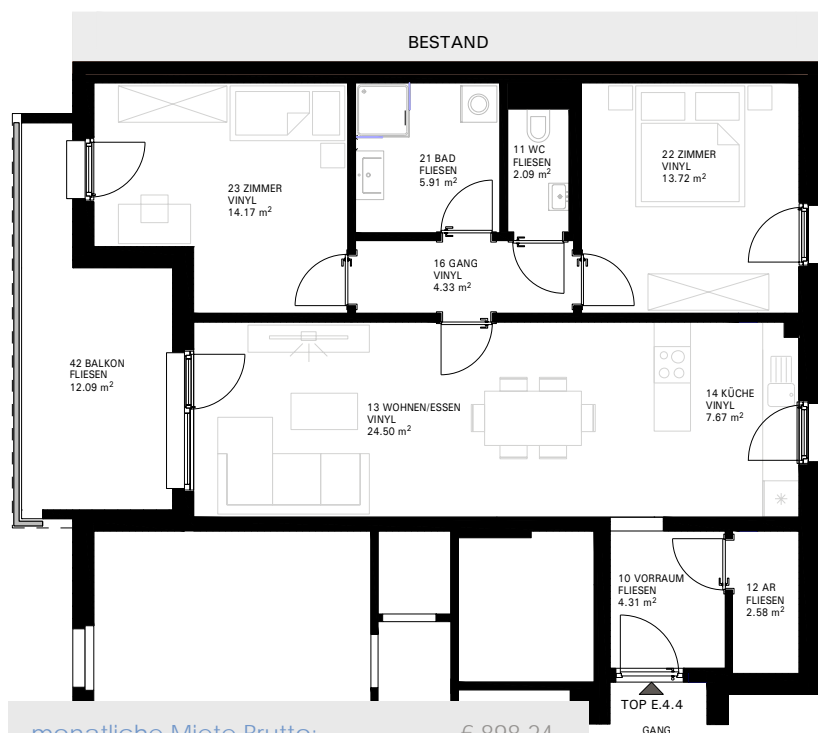
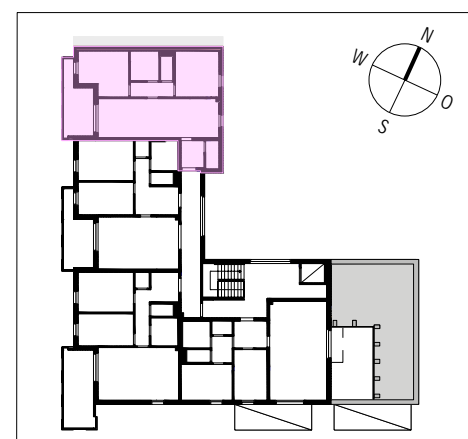
Wohnung E.4.4 / E23

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e
4. OBERGESCHOSS

TOP E.4.4 / E23

WOHNNUTZFLÄCHE: 79,28 m²
KELLERABTEIL 23: 8,42 m²
BALKON: 12,09 m²



monatliche Miete Brutto: € 898,24
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 191,86
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 90,38

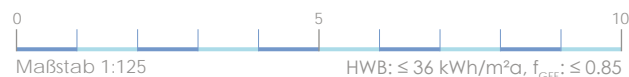
Miete Gesamt Brutto: € 1.180,48

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.0.1 / F1

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
ERDGESCHOSS

TOP F.0.1 / F1

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,62 m²
KELLERABTEIL 1: 7,18 m²
TERRASSE: 12,60 m²
EIGENGARTEN: 133,72 m²

monatliche Miete Brutto: € 972,44
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,94
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,19

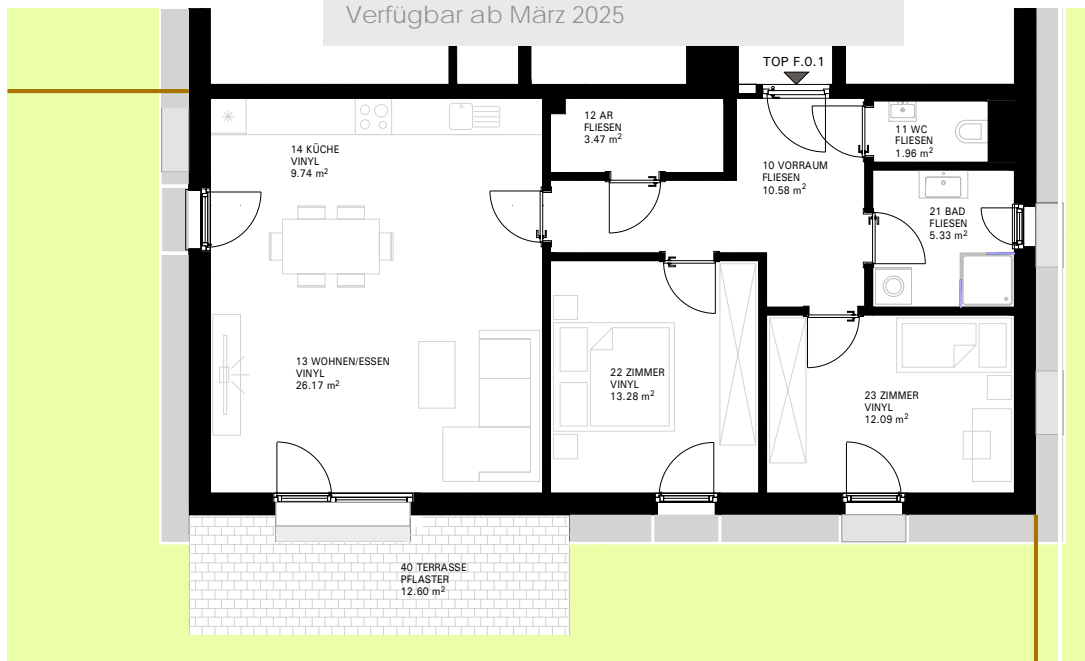
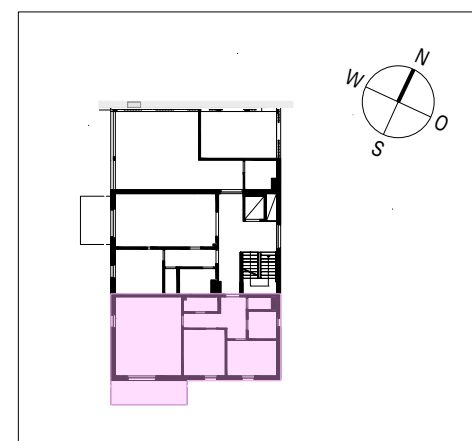
Miete Gesamt Brutto: € 1.266,56

Kaution: € 4.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.0.2 / F2

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
ERDGESCHOSS

TOP F.0.2 / F2

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²
KELLERABTEIL 2: 7,27 m²
TERRASSE: 10,00 m²
EIGENGARTEN: 37,88 m²

monatliche Miete Brutto: € 735,13
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

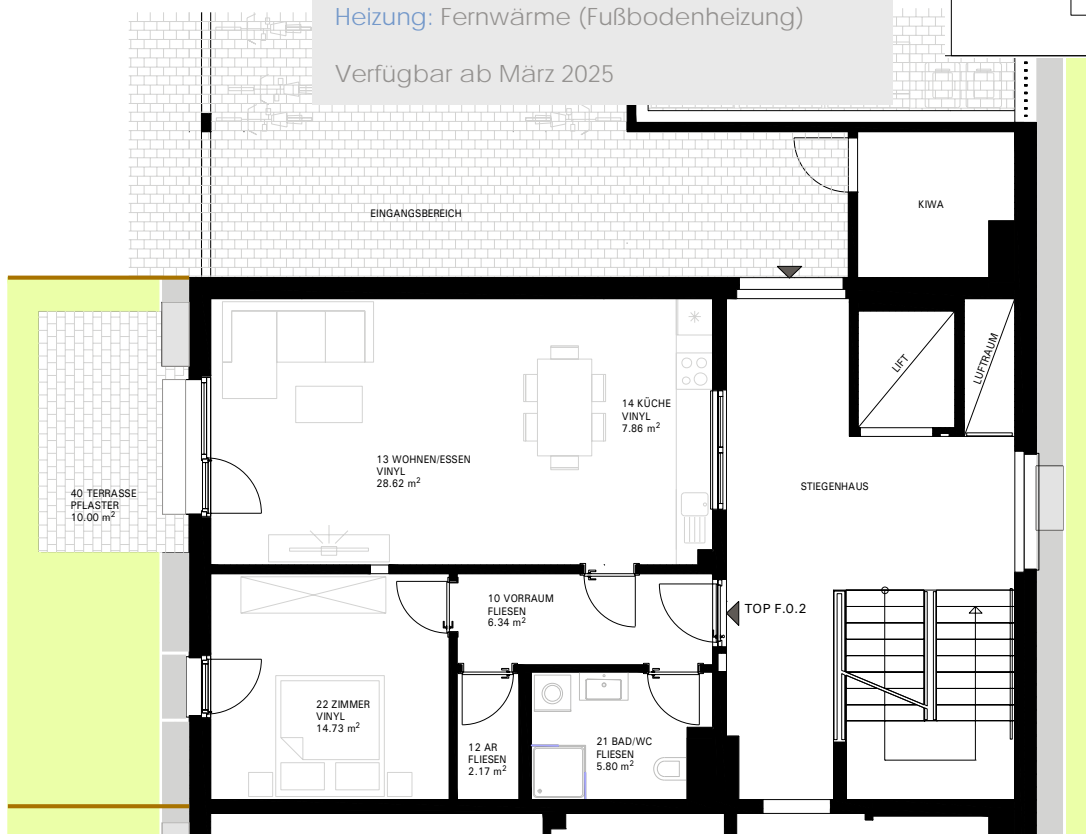
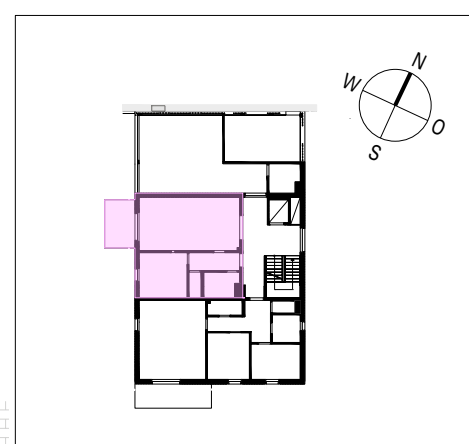
Miete Gesamt Brutto: € 968,39

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.1.1 / F3

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
1. OBERGESCHOSS

TOP F.1.1 / F3

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,62 m²
KELLERABTEIL 3: 7,18 m²
BALKON: 11,51 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,67
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,94
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,19

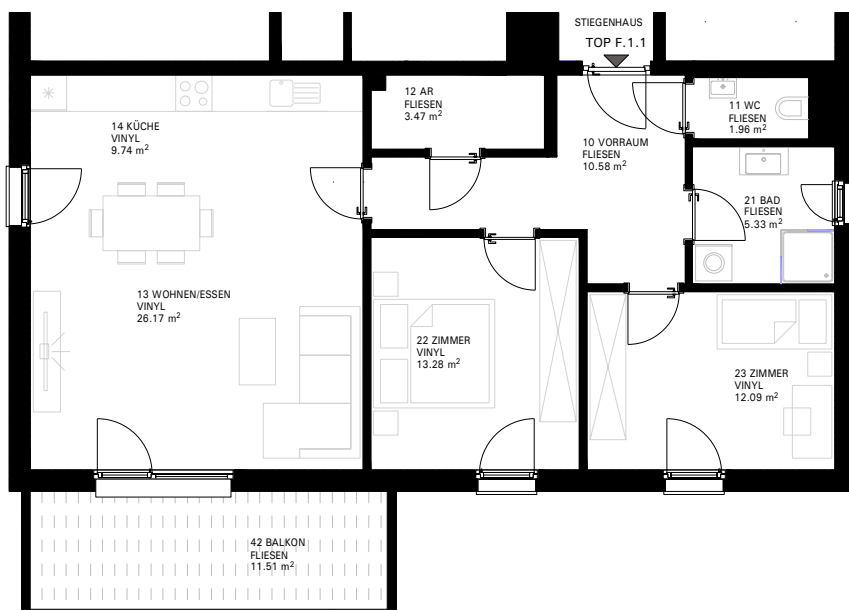
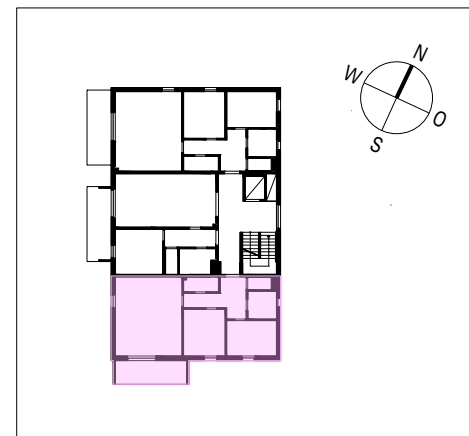
Miete Gesamt Brutto: € 1.084,80

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.1.2/F4

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

1. OBERGESCHOSS

TOP F.1.2 /F4

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²

KELLERABTEIL 4: 7,84 m²

BALKON: 11,79 m²

monatliche Miete Brutto: € 627,03
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

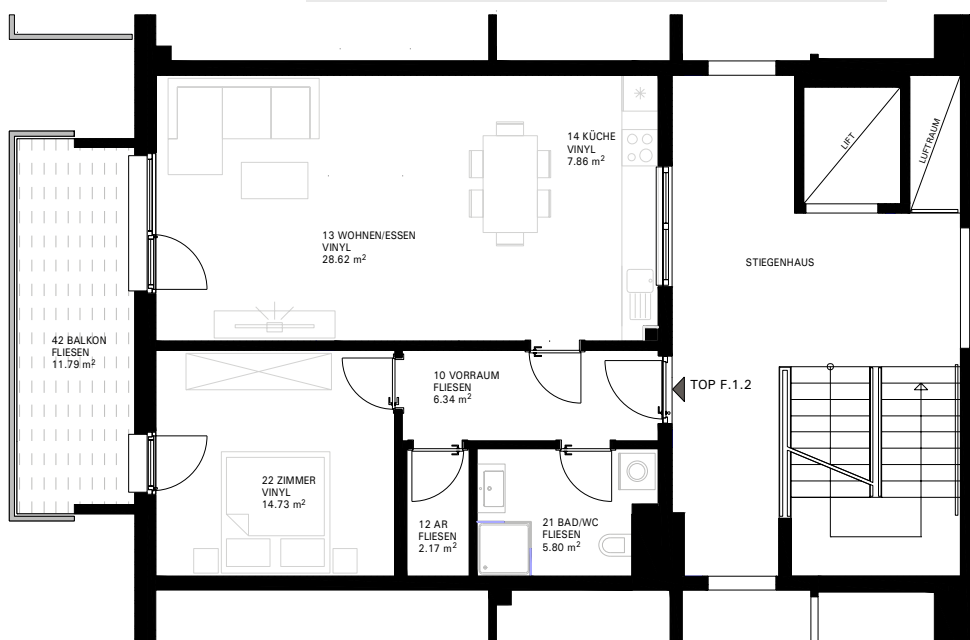
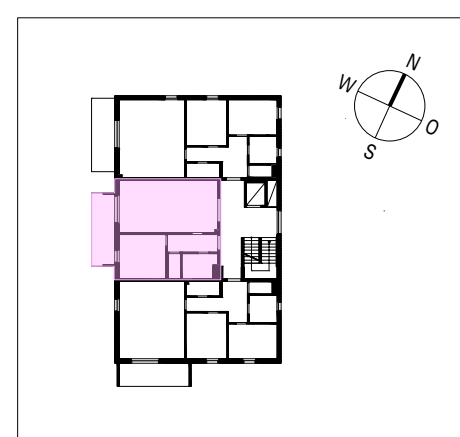
Miete Gesamt Brutto: € 860,28

Kaution: € 2.800,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.1.3 / F5

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

1. OBERGESCHOSS

TOP F.1.3 / F5

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,64 m²

KELLERABTEIL 5: 7,94 m²

BALKON: 12,09 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,86
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,99
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,21

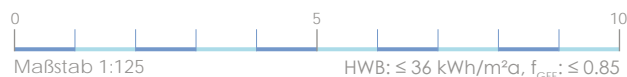
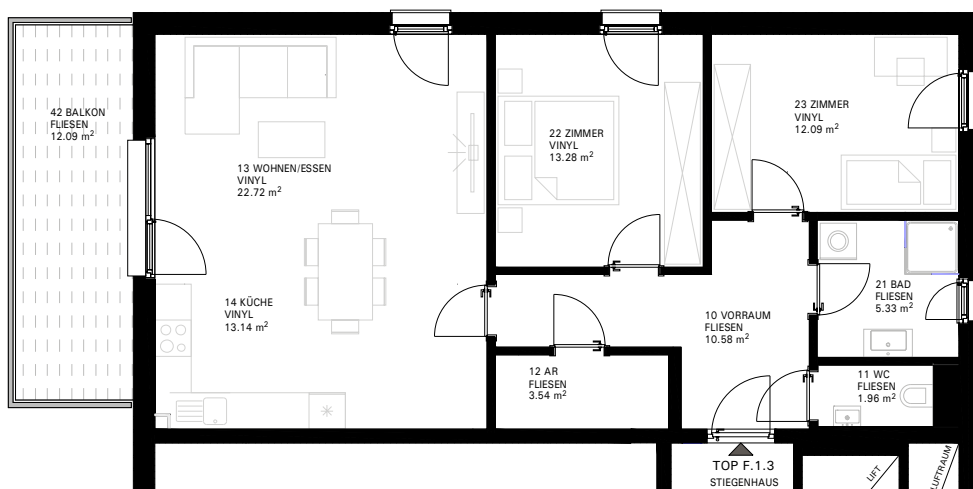
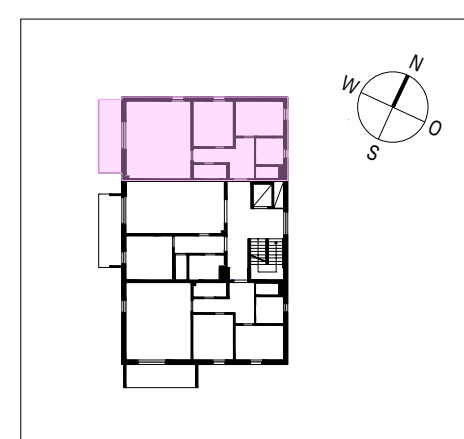
Miete Gesamt Brutto: € 1.085,06

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.2.1 / F6

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
2. OBERGESCHOSS

TOP F.2.1 / F6

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,62 m²
KELLERABTEIL 6: 7,84 m²
BALKON: 11,51 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,67
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,94
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,19

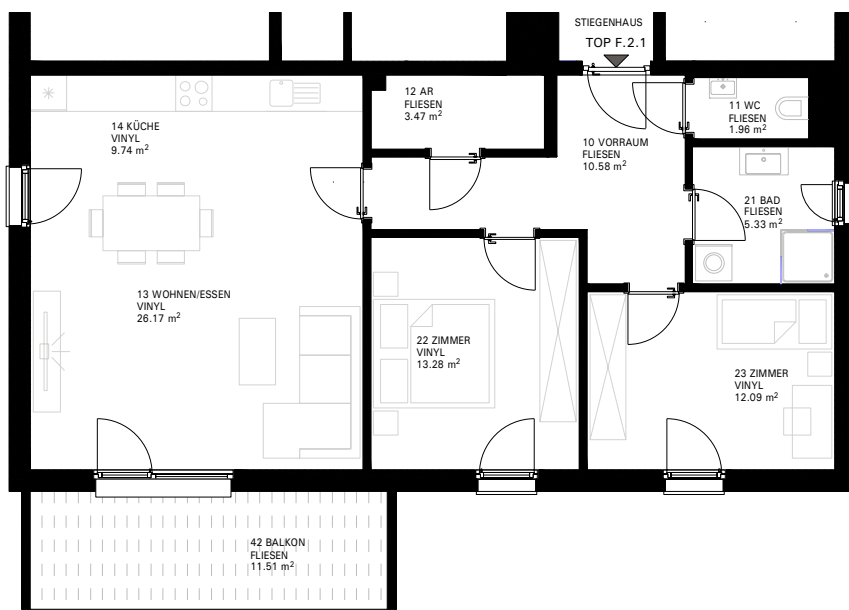
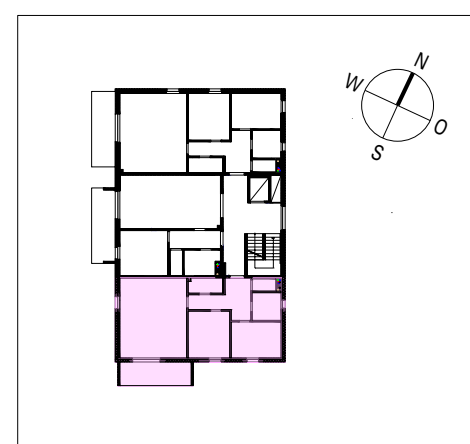
Miete Gesamt Brutto: € 1.084,80

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.2.2 / F7

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
2. OBERGESCHOSS

TOP F.2.2 / F7

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²
KELLERABTEIL 7: 7,65 m²
BALKON: 11,79 m²

monatliche Miete Brutto: € 627,03
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

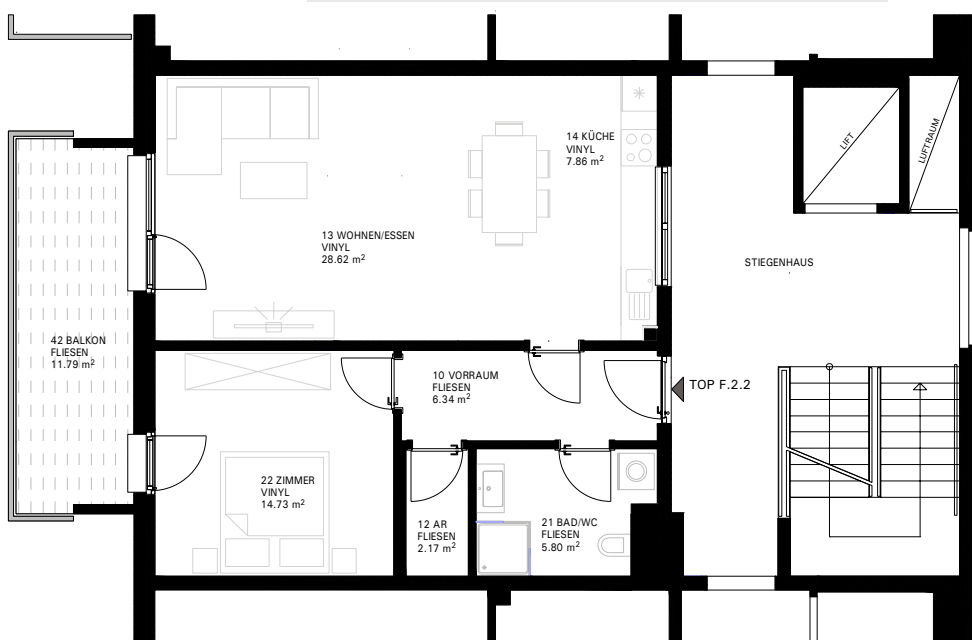
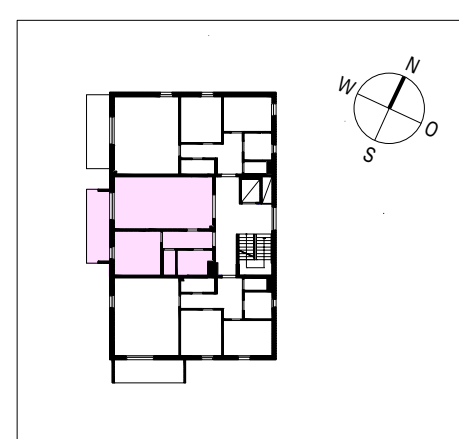
Miete Gesamt Brutto: € 860,28

Kaution: € 2.800,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.2.3 / F8

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

2. OBERGESCHOSS

TOP F.2.3 / F8

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,64 m²

KELLERABTEIL 8: 7,65 m²

BALKON: 12,09 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,86
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,99
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,21

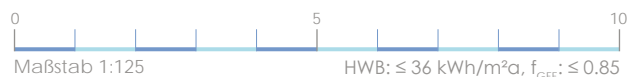
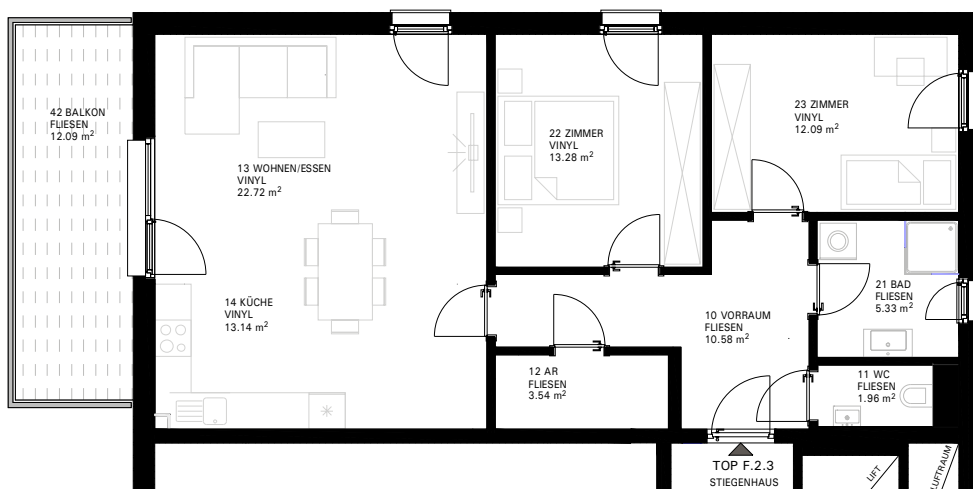
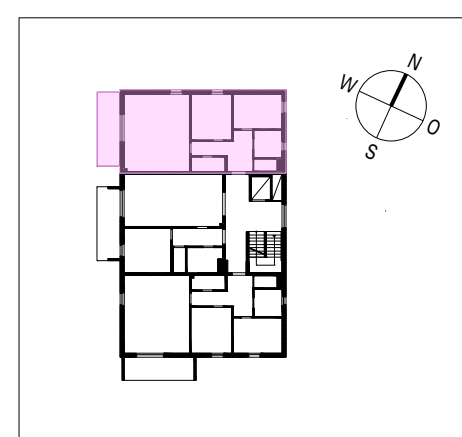
Miete Gesamt Brutto: € 1.085,06

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.3.1 / F9

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
3. OBERGESCHOSS

TOP F.3.1 / F9

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,62 m²
KELLERABTEIL 9: 7,65 m²
BALKON: 11,51 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,67
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,94
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,19

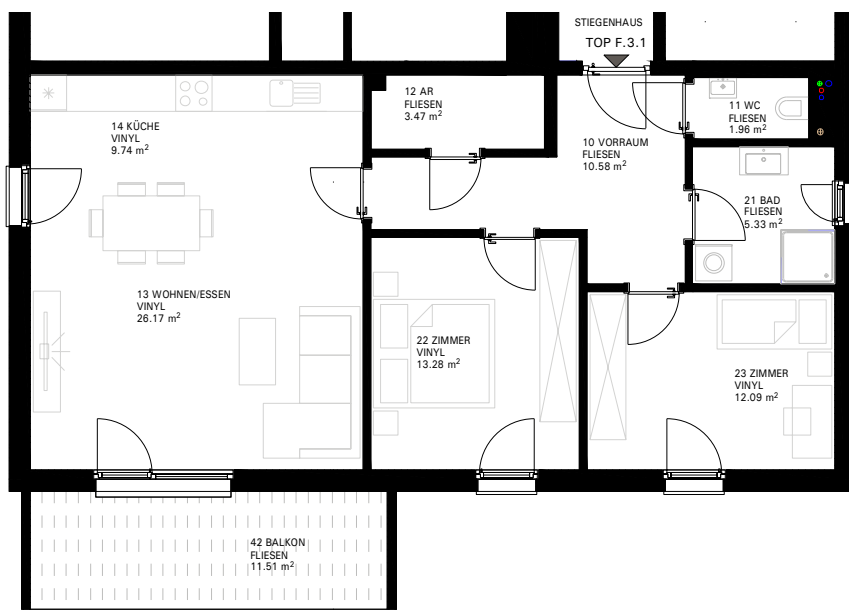
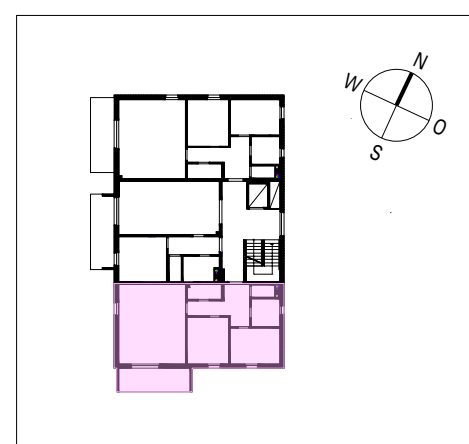
Miete Gesamt Brutto: € 1.084,80

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.3.2/F10

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

3. OBERGESCHOSS

TOP F.3.2 / F10

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²

KELLERABTEIL 10: 7,78 m²

BALKON: 11,79 m²

monatliche Miete Brutto: € 627,03
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

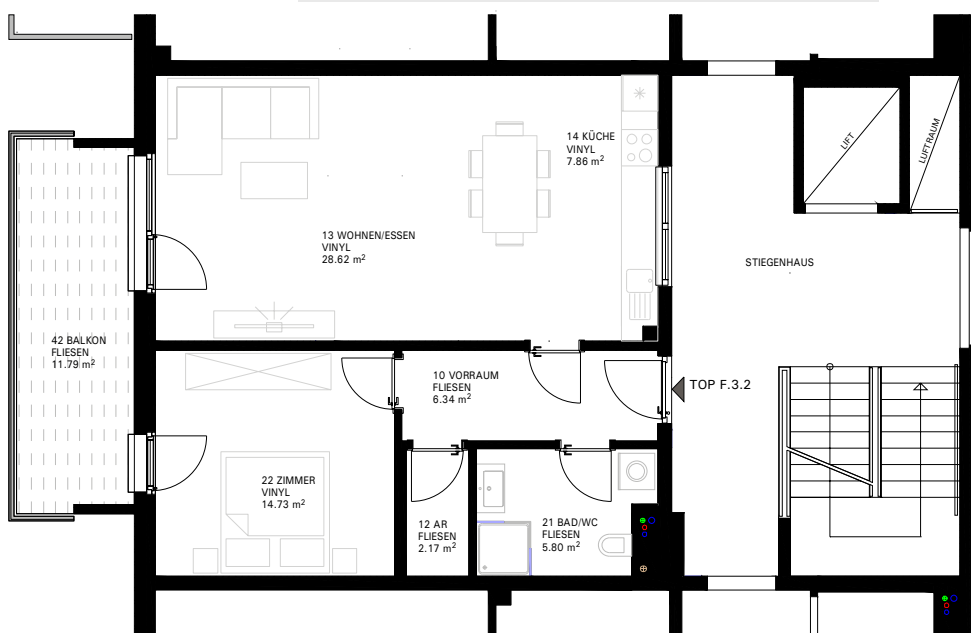
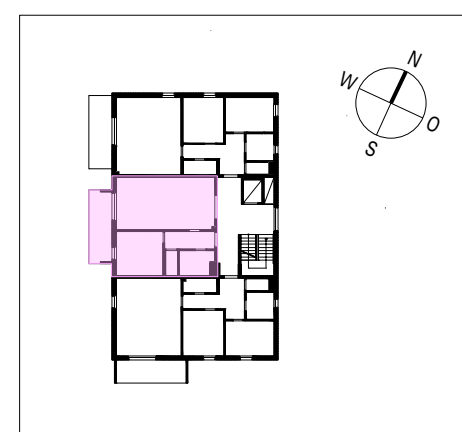
Miete Gesamt Brutto: € 860,28

Kaution: € 2.800,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.3.3 / F11

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

3. OBERGESCHOSS

TOP F.3.3 / F11

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,64 m²
KELLERABTEIL 11: 10,37 m²
BALKON: 12,09 m²

monatliche Miete Brutto: € 790,86
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,99
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,21

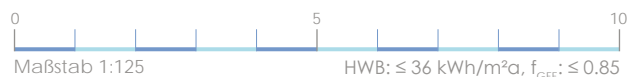
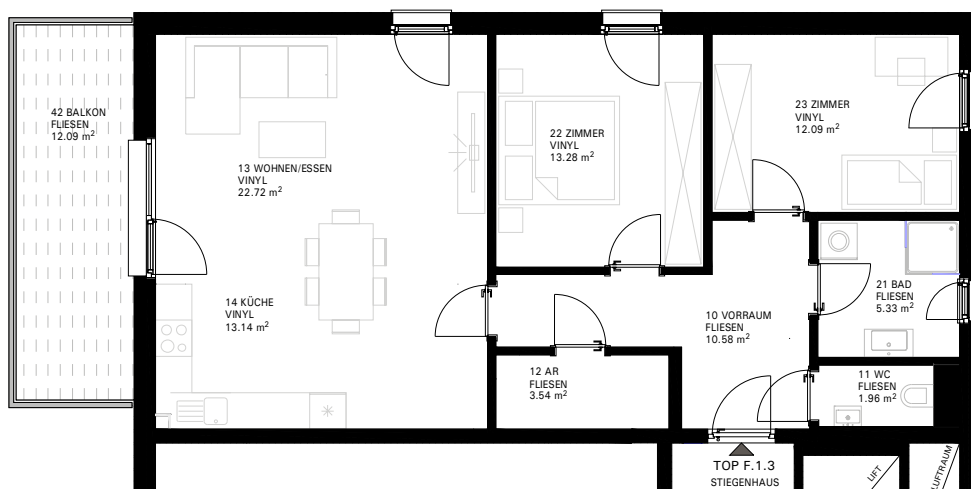
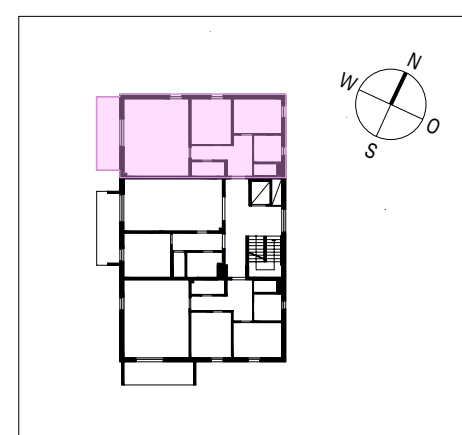
Miete Gesamt Brutto: € 1.085,06

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.4.1 / F12

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f
4. OBERGESCHOSS

TOP F.4.1 / F12

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,62 m²
KELLERABTEIL 12: 10,37 m²
BALKON: 11,51 m²

monatliche Miete Brutto: € 936,08
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,94
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,19

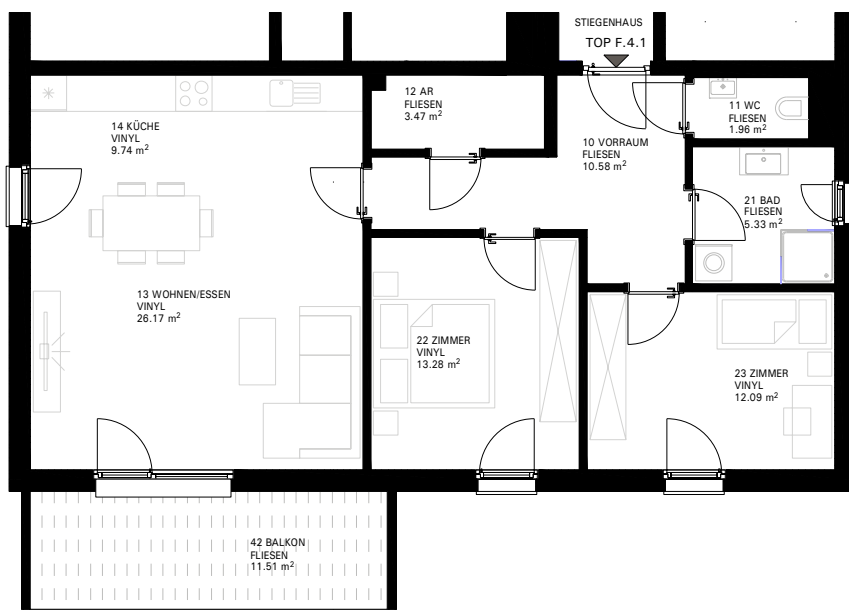
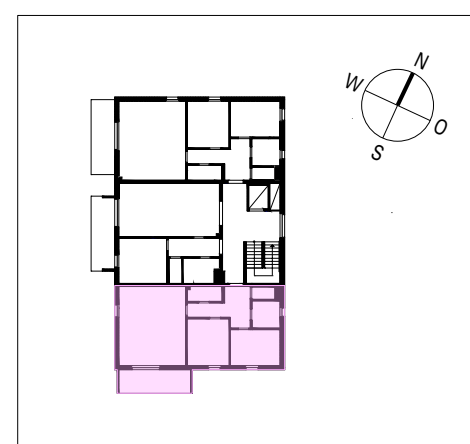
Miete Gesamt Brutto: € 1.230,21

Kaution: € 4.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125
HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.4.2/F13

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

4. OBERGESCHOSS

TOP F.4.2 /F13

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m²

KELLERABTEIL 13: 10,37 m²

BALKON: 11,79 m²

monatliche Miete Brutto: € 720,72
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

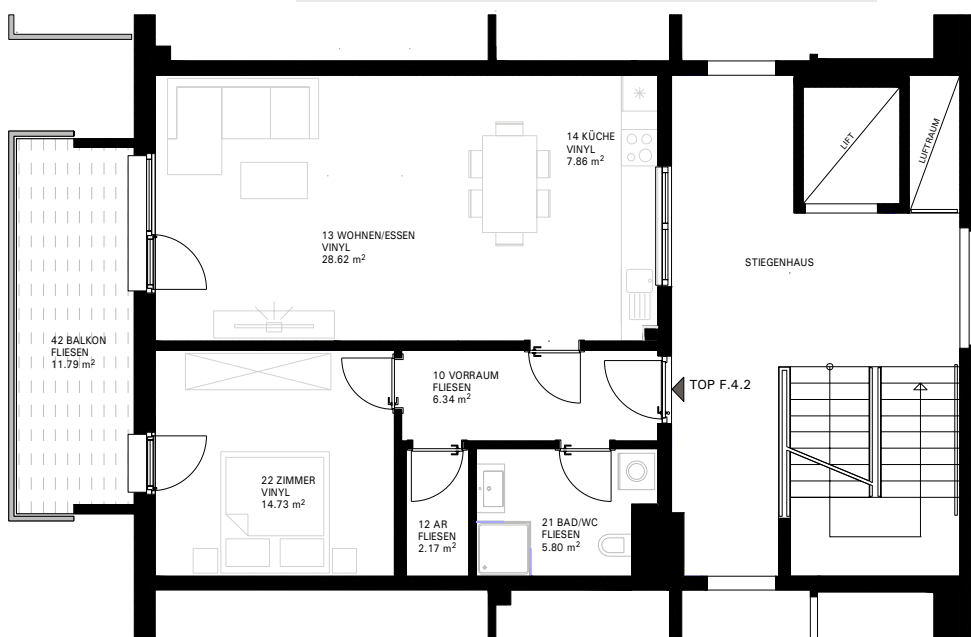
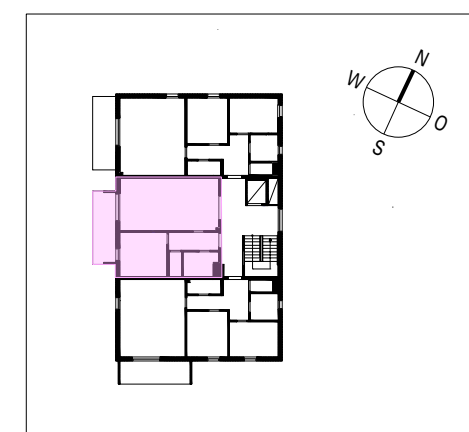
Miete Gesamt Brutto: € 953,97

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{CEE}: ≤ 0.85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen

Wohnung F.4.3 / F14

LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

4. OBERGESCHOSS

TOP F.4.3 / F14

WOHNNUTZFLÄCHE: 82,64 m²

KELLERABTEIL 14: 10,55 m²

BALKON: 12,09 m²

monatliche Miete Brutto: € 890,86
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 199,99
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 94,21

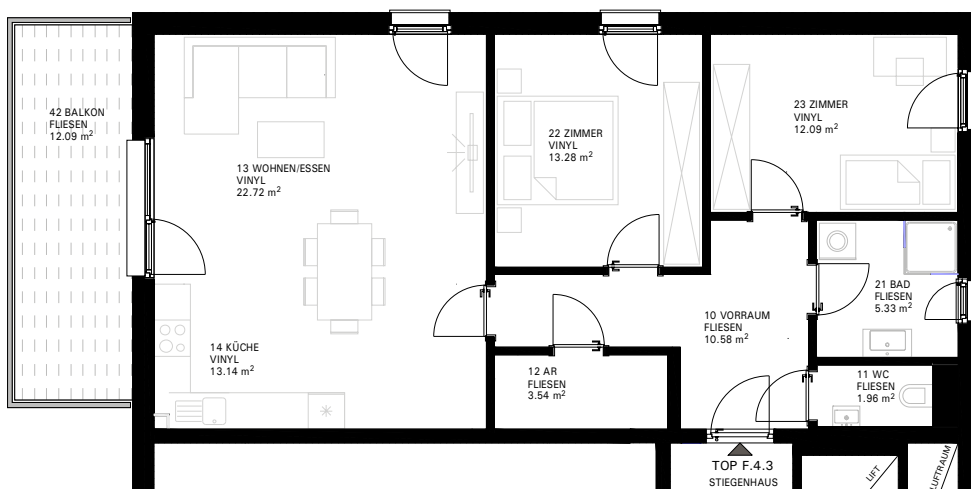
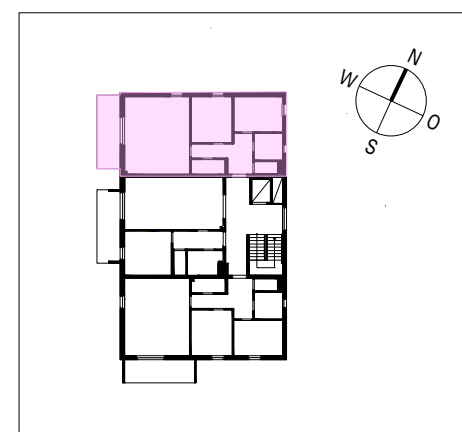
Miete Gesamt Brutto: € 1.185,06

Kaution: € 3.500,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m²a, f_{GE}: ≤ 0,85

Kontakt

Tel. 03855/200 50 | info@europacityleoben.at
www.europacityleoben.at

EC-Immobilienentwicklungs GmbH
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83

europa city leoben
wohnen . arbeiten . einkaufen