

# Wohnung F.3.2/F10

## LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1f

3. OBERGESCHOSS

TOP F.3.2 / F10

WOHNNUTZFLÄCHE: 65,52 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 10: 7,78 m<sup>2</sup>

BALKON: 11,79 m<sup>2</sup>

monatliche Miete Brutto: € 627,03  
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 158,56  
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 74,69

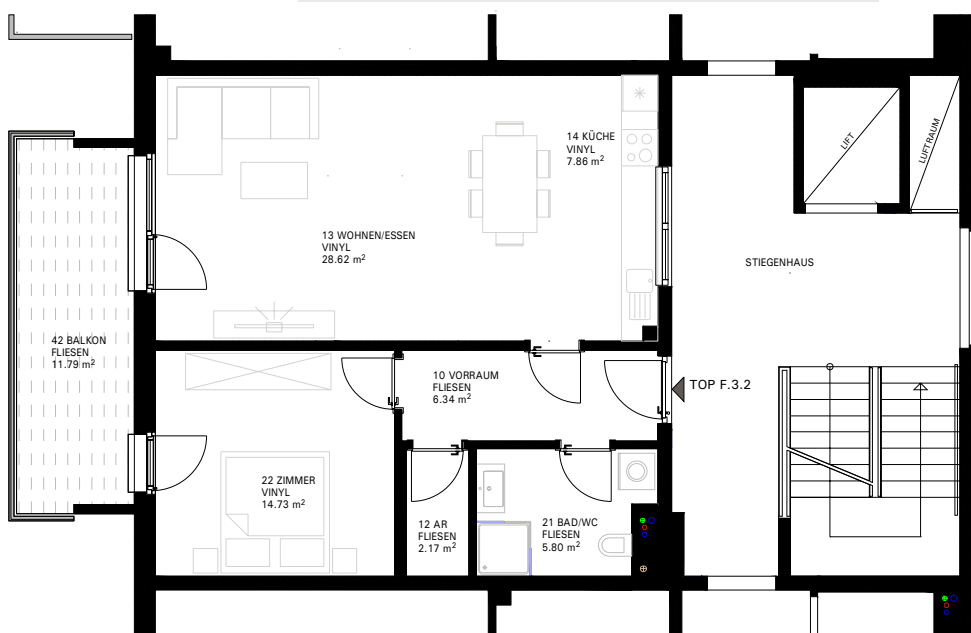
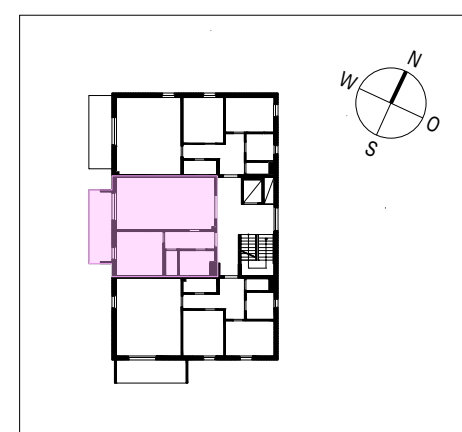
**Miete Gesamt Brutto: € 860,28**

Kaution: € 2.800,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025



0 5 10  
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GE</sub>: ≤ 0.85

### Kontakt

Tel. 03855/200 50 | [info@europacityleoben.at](mailto:info@europacityleoben.at)  
[www.europacityleoben.at](http://www.europacityleoben.at)

EC-Immobilienentwicklungs GmbH  
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben  
wohnen . arbeiten . einkaufen