

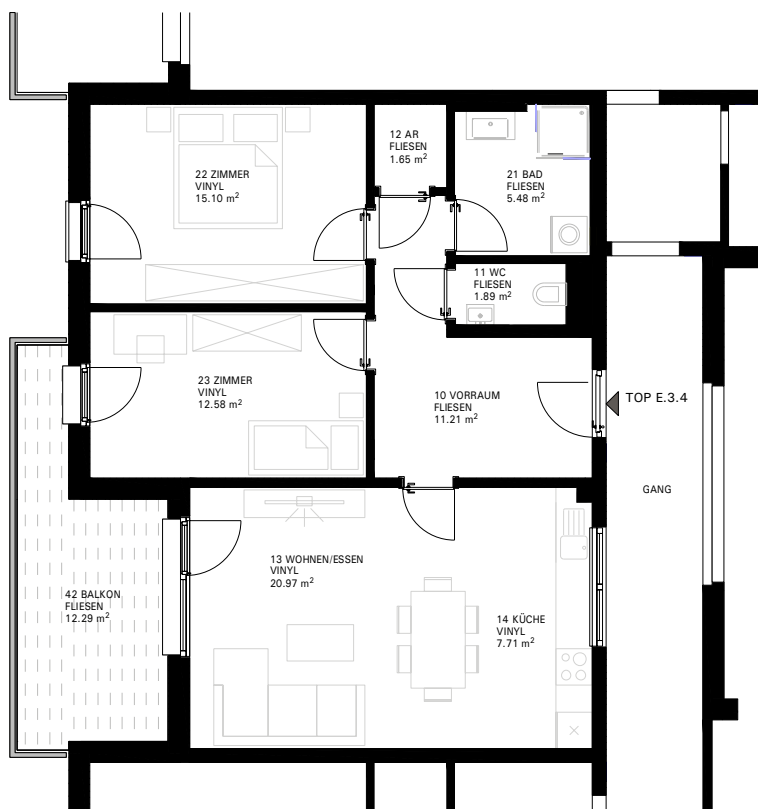
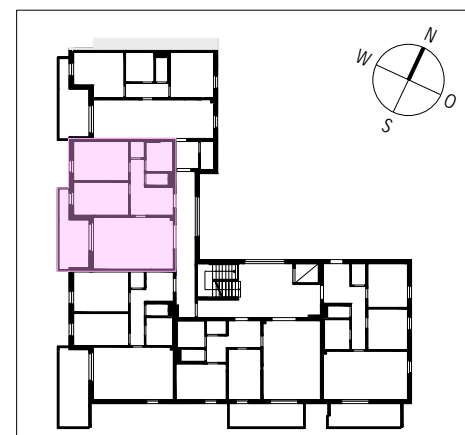
# Wohnung E.3.4 / E18

## LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e  
3. OBERGESCHOSS

### TOP E.3.4 / E18

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,59 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 18: 8,45 m<sup>2</sup>  
BALKON: 12,14 m<sup>2</sup>



monatliche Miete Brutto: € 732,97  
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 185,35  
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 87,31

**Miete Gesamt Brutto: € 1.005,63**

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10  
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GE</sub>: ≤ 0,85

### Kontakt

Tel. 03855/200 50 | [info@europacityleoben.at](mailto:info@europacityleoben.at)  
[www.europacityleoben.at](http://www.europacityleoben.at)

EC-Immobilienentwicklungs GmbH  
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben  
wohnen . arbeiten . einkaufen