

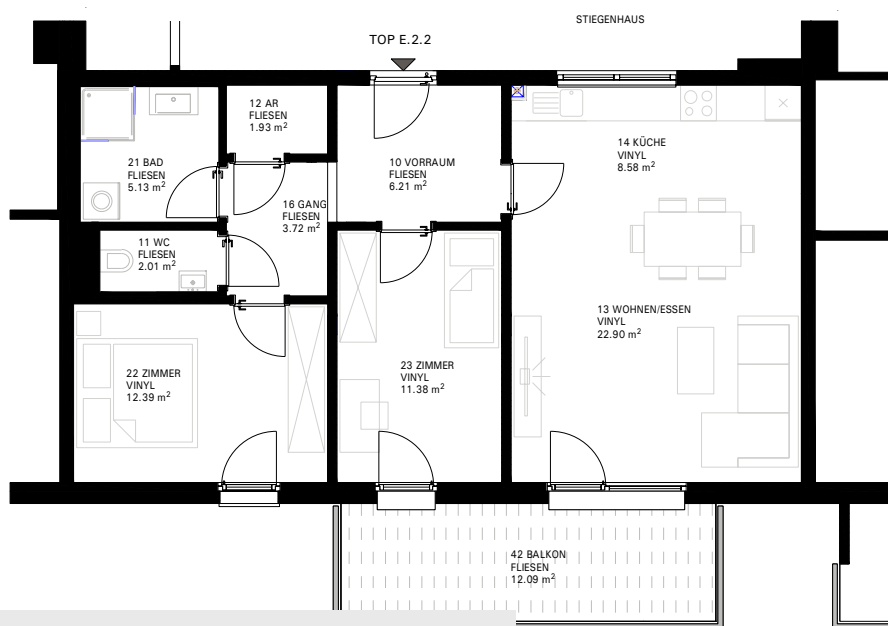
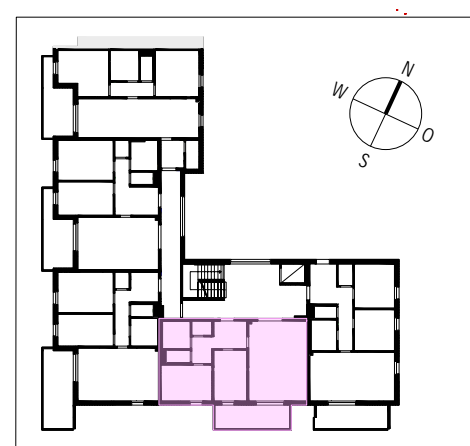
# Wohnung E.2.2 / E11

## LEOBEN EUROPACITY

Europaplatz 1e  
2. OBERGESCHOSS

TOP E.2.2 / E11

WOHNNUTZFLÄCHE: 74,25 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 11: 8,17 m<sup>2</sup>  
BALKON: 12,09 m<sup>2</sup>



monatliche Miete Brutto: € 710,57  
+ monatliche Betriebskosten Brutto: € 179,69  
+ monatliche Heizkosten Brutto: € 84,65

**Miete Gesamt Brutto: € 974,90**

Kaution: € 3.000,-

Keine Vermittlungsprovision.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Verfügbar ab März 2025

0 5 10  
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>CEE</sub>: ≤ 0.85

### Kontakt

Tel. 03855/200 50 | [info@europacityleoben.at](mailto:info@europacityleoben.at)  
[www.europacityleoben.at](http://www.europacityleoben.at)

EC-Immobilienentwicklungs GmbH  
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83

  
europa city leoben  
wohnen . arbeiten . einkaufen