

# Wohnung C7

4. Obergeschoß



Ansicht West – Lage der Wohnungen C1 – C11

Wohnnutzfläche:  
93,70 m<sup>2</sup>

Balkon:  
17 m<sup>2</sup>

Kellerraum:  
4,29 m<sup>2</sup>

4 Zimmer  
Schlafzimmer  
2 Kinderzimmer  
Wohn- & Esszimmer  
inkl. Markenkomplettküche  
fixfertiges Badezimmer  
WC (eigener Raum)  
Abstellraum  
Vorraum

Heizung: Fernwärme  
(Fußbodenheizung)

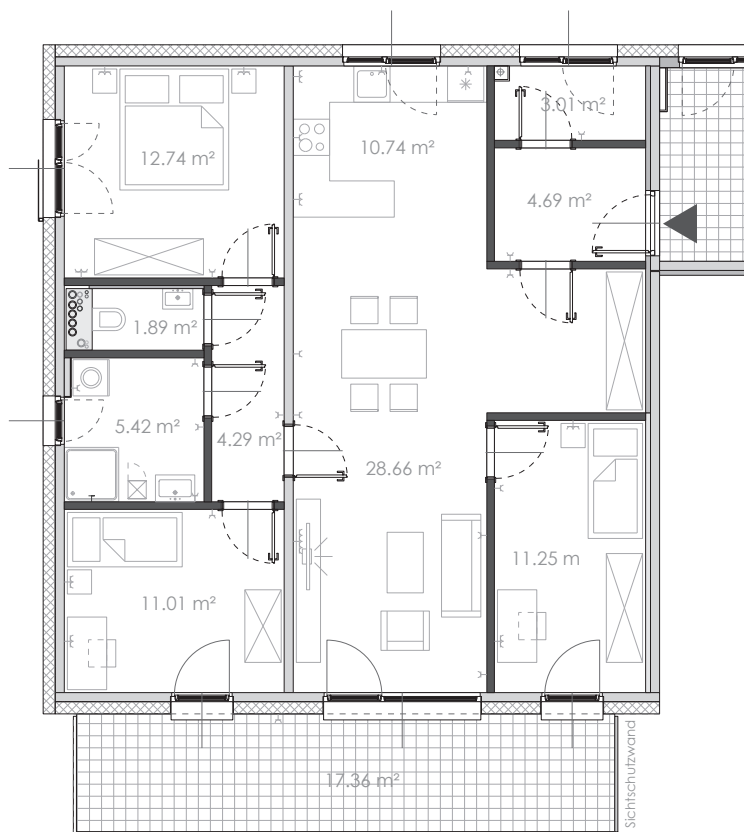
**monatliche Miete Brutto:**  
**€ 711,18**

**monatliche Betriebskosten Brutto:**  
**€ 305,46** (inkl. Heizkosten)

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision:  
2 Bruttomonatsmieten

Verfügbar ab Juni 2020



0 5 10  
Maßstab 1:125 HWB: ≤ 36 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>CEE</sub>: ≤ 0.85

## Kontakt

Tel. 03854/6111-6 | [info@europacityleoben.at](mailto:info@europacityleoben.at)  
[www.europacityleoben.at](http://www.europacityleoben.at)

EC-Immobilienentwicklungs GmbH  
A-8665 Langenwang | Schwöbing 81-83



europa city leoben  
wohnen . arbeiten . einkaufen